

Договор № _____

г. Якутск

«___» _____ 201__ г.

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Васильева Карла Иннокентьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Теплоснабжающей организацией тепловой энергии в _____ (далее «Объект»), расположенный по адресу: г. Якутск, ул. _____.

1.2. Выработка тепловой энергии производится на модульной газовой котельной, принадлежащей Теплоснабжающей организации на праве хозяйственного ведения, расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, 12 «К», с последующей поставкой через собственные и присоединенные тепловые сети, где тепловая энергия соответствует установленным количественным и качественным параметрам, согласно техническим условиям:

- на горячее водоснабжение – 0,9 Гкал/час, при t нар.возд. -55 град.;
- на отопление и вентиляцию – 3,1 Гкал/час, при t нар.возд. -55 град.

1.3. Количество (объем и температура) тепловой энергии, обеспечиваемое Теплоснабжающей организацией для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ 201__ года по _____ 201__ года.

2. Обязанности сторон

2.1. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Обеспечивать поставку тепловой энергии надлежащего качества в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.2. Обеспечивать непрерывную подачу тепловой энергии, за исключением случаев указанных в п. 2.4.1, п.2.4.3 настоящего договора и случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей горячей воды в узле ввода в системе отопления в соответствии с температурным графиком 90-70 градусов Цельсия, с возможным отклонением не более 3 градусов Цельсия.

2.2.4. Уведомлять Потребителя за 3 (три) рабочих дня о сроках ограничения или прекращения поставки тепловой энергии Потребителю в случае проведения Теплоснабжающей организацией текущего и капитального ремонтов оборудования и наружных тепловых сетей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре.

2.3.2. Оплачивать потребление тепловой энергии и тепловые потери по сети, находящейся в пределах его эксплуатационной ответственности, а также все другие платежи и пени в сроки, указанные в настоящем договоре.

2.3.3. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды. Обеспечить теплоизоляцию своих помещений для соблюдения температурного режима помещений.

2.3.4. Не подключать самовольно к тепловым сетям Теплоснабжающей организации теплопотребляющие устройства.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации, в присутствии своих представителей, к теплопотребляющим установкам для проверки их технического

состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета, проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий настоящего договора.

2.3.6. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета, пломб на отключенных теплопотребляющих установках.

2.3.7. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и приборов учета в пределах зоны эксплуатационной ответственности согласно Акту раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №2 к настоящему договору).

2.3.8. Предупреждать в письменной форме Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении немедленно, при плановых отключениях за 3 (три) рабочих дня, с указанием причин и времени отключения, с составлением двухстороннего акта. Запуск производится в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.9. Производить включение системы отопления на отопительный период на основании акта готовности объекта к отопительному сезону в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Ежемесячно самостоятельно снимать показания с приборов учета тепловой энергии и предоставлять их в Теплоснабжающую организацию в сроки, указанные в настоящем договоре.

2.3.11. Ежемесячно получать в Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и акты выполненных работ за потребленную тепловую энергию в сроки, указанные в настоящем договоре.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Вводить ограничение и прекращение поставки тепловой энергии Потребителю в следующих случаях, с оформлением соответствующих актов к настоящему договору:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (просрочка платежа более чем за 1 расчетный месяц);

- прекращение обязательств Сторон по настоящему договору;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- нарушения режима потребления тепловой энергии и несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

- проведение предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования теплоисточников и наружных тепловых сетей в межотопительный период;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ и РС(Я).

2.4.2. Отмена ограничения (прекращения) режима потребления, примененного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, осуществляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в счет исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности, и компенсации Потребителем затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.4.3. Вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения.

2.4.4. Теплоснабжающая организация вводит полное или частичное ограничение режима потребления в соответствии с порядком, предусмотренном Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.4.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний акт готовности объекта к отопительному сезону.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.5.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

3. Учет и порядок расчетов

3.1. Плановый общий объем поставляемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Потребителю за период с _____ по _____ 201__ года составляет _____ Гкал, согласно Приложению №1 к настоящему договору.

3.2. Фактический объем потребленной Потребителем тепловой энергии за расчетный период определяется на основании полученных данных по приборам учета, установленных в узле ввода Объекта.

3.3. В случае выхода из строя прибора учета расчет потребления тепловой энергии Потребителем за период: с даты составления протокола о факте выхода из строя прибора учета до даты приемки прибора учета в эксплуатацию, производится расчетным путем исходя из плановых объемов поставки тепловой энергии, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

3.4. Стоимость 1 Гкал тепловой энергии составляет _____ рублей, без учета НДС (18%), в соответствии с Постановлением ГКЦ-РЭК РС (Я) №_____ от _____ 201__ г.

Общая плановая стоимость поставляемой Потребителю тепловой энергии за период _____ по _____ 201__ года составляет _____ рублей, в том числе НДС (18%).

3.5. Сумма, подлежащая оплате Потребителем за поставленную в расчетном периоде тепловую энергию, определяется как произведение определенного по условиям настоящего договора количества тепловой энергии за расчетный период и тарифа на тепловую энергию, указанного в п.3.4 настоящего договора.

3.6. Расчеты за поставляемую тепловую энергию производятся в следующем порядке:

3.6.1. Потребитель последнего числа расчетного периода снимает показания с приборов учета тепловой энергии и 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставляет их в Теплоснабжающую организацию.

3.6.2. Теплоснабжающая организация не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за поставленную тепловую энергию в расчетном периоде.

3.6.3. Потребитель получает в Теплоснабжающей организации 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию в расчетном периоде.

3.6.4. Оплата за поставленную тепловую энергию производится Потребителем ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3.7. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, их экономное расходование и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п.3.6.4 настоящего договора, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае не подписания Сторонами акта готовности объекта к отопительному сезону по вине Потребителя, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в полуторакратном размере за запуск системы отопления в новом отопительном периоде без акта готовности объекта. Расчет производится с момента официального начала отопительного периода и до устранения указанных нарушений.

4.4. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и сетевой воды по подписанному Сторонами акту, за период с даты последней проверки теплоснабжающей установки персоналом Теплоснабжающей организации до момента устранения нарушения, в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям теплоснабжающих устройств без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- нарушения целостности установленных пломб без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- несанкционированных сливов сетевой воды;
- водоразбора сетевой воды из системы отопления.

При этом количество сетевой воды определяется по пропускной способности устройств, присоединенных к системе теплоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями - в соответствии с температурным графиком на источнике тепла. Если дату начала использования тепловой энергии и сетевой воды установить невозможно, расчет количества использованной тепловой энергии и сетевой воды производится со дня начала отопительного периода.

4.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров и недоотпуск тепловой энергии:

- при введении в действие ограничения и прекращения поставки тепловой энергии согласно п.2.4.1, п.2.4.3 настоящего договора;
- при снижении температуры наружного воздуха ниже расчетной;
- при неправильных действиях персонала Потребителя или посторонних лиц.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно являлось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

4.7. За невыполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора или в связи с ним, по возможности решаются путем переговоров между Сторонами.

При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, споры и разногласия будут рассматриваться в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

5.2. Уполномоченными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

- от Теплоснабжающей организации: _____;
Ф.И.О., должность, контактные данные

- от Потребителя: _____.
Ф.И.О., должность, контактные данные

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе взаиморасчетов.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон

Теплоснабжающая организация:

ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»

Юрид. адрес: _____

Почт. адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

Банк _____

к/с _____

БИК _____

Генеральный директор

_____ **Васильев К.И.**

Потребитель:

Юрид. адрес: _____

Почт. адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

Банк _____

к/с _____

БИК _____
