

Проектная декларация

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

Юридический адрес: 677018, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, 12

Фактический адрес; 677018, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, 12

Режим работы: 9.00-18.00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство ОГРН 1021401047414 дата выдачи 12.08.2002 г. серия 14 № 000200335 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Саха (Якутия), ИНН 1435107449.

3. Учредители (участники) застройщика

Республика Саха (Якутия)

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет

1. «Жилой комплекс в квартале 64 г. Якутска». Первая очередь.

2. Жилой дом по ул. Кутузова, 2.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию

Заключен договор о передаче функций заказчика с Обществом с ограниченной ответственностью «Защита». Свидетельство № 0074.04-2010-1435025362-С-067 от 17.12.2010 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано: «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии». Срок действия свидетельства: без ограничения срока и территории его действия.

6. Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2010 г. - чистая прибыль 8 299 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2010 г.:

- долгосрочные обязательства - 202 947 тыс. рублей;

- краткосрочные обязательства - 519 060 тыс. рублей.

Коэффициент абсолютной ликвидности - 2,57 (нормальное ограничение более или равно 0,2).

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств - 0,10 (нормальное ограничение менее или равно 1).

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Удовлетворение потребностей рынка в жилых и торгово-офисных помещениях - строительство объекта «Пристрой к первой очереди Жилого комплекса в 64 квартале г. Якутска».

2. Этапы и сроки реализации

Начало строительства - 3 квартал 2010 г. Окончание строительства - 4 квартал 2011 года.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Заключение Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)» № 14-1-5-0047-10 от 22.07.2010 г. (нулевой цикл).

4. Разрешение на строительство

№ RU 14301000-93-10 от 30 июля 2010 г.

5. Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства

Земельный участок, имеющий адресные ориентиры: г. Якутск, 64 квартал, кадастровый номер 14:36:105053:46. Договор о развитии застроенной территории № 103 от 16.06.2008 г. Распоряжение Министерства имущественных отношений РС(Я) № Р-1989 от 26.12.2008 г. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 1 от 30.01.2009 г.

Размер земельного участка - 8 742 м².

Благоустройство - по проекту.

6. Местоположение комплекса жилых домов, их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

г. Якутск, 64 квартал, Октябрьский округ, ул. Кулаковского.

7. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Здание 10-этажное. Трехсекционный дом с нежилыми помещениями на 1-2 этажах. Первый, второй этажи - офисные помещения и предприятия торговли. Количество квартир всего - 105 шт.

В том числе:

1-комнатных квартир - 77 шт.;

2-комнатных квартир - 14 шт.;

3-комнатных квартир - 14 шт.

Общая площадь квартир: 5 053,33 м².

Общая площадь нежилых помещений 1-2 этажей: 1 686,17 м².

Десятый этаж - 442,75 м².

Общая площадь дома: 8 462,07 м².

Строительный объем здания: 31 549,17 м³.

8. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Функциональное назначение нежилых помещений (1 686,17 м² - торговые и офисные помещения) определяются владельцами нежилых помещений самостоятельно.

9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен проектом в виде помещений для внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные вестибюли, тамбуры, холлы, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, Представители которых участвуют в приемки дома

Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома: 4 квартал 2011 года. В приемке дома участвуют компетентные службы г. Якутска.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Полис страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. «Региональная страховая компания

Стерх». Полис-серия: СРО номер: 025209, договор страхования № 000950/ОД от 08.10.2010 г.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик - ООО «Туймаада-Строй».

13. Планируемая (ориентировочная) стоимость строительства объекта «Пристрой к первой очереди Жилого комплекса в 64 квартале г. Якутска» составляет 323 395,22 тыс. рублей (в т.ч. НДС) в уровне цен IV квартала 2010 г.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

15. Элементы благоустройства

Конструкция покрытия проездов и автостоянок - бетонная. Предусмотрены детская площадка, площадка под мусор. Территория, свободная от застройки озеленяется путем посадки деревьев, кустарников и цветов.

16. Тип дома

Десятиэтажный монолитно-каркасный дом; стены - бетонные блоки.

17. Отделка внутренняя

Окна и балконная дверь - двухкамерные стеклопакеты. Входные двери - металлические. Балконное ограждение. Отопление - установка радиаторов. Водоснабжение, канализация - без установки приборов. Газоснабжение - без установки газовой плиты. Электроснабжение - поквартирная разводка. Телевидение, телефонизация - ввод в квартиру. Стены - штукатурка, потолок - затирка с выравниванием поверхности, полы - цементная стяжка.

Генеральный директор
ГУП «Комитет по драгоценным металлам
и драгоценным камням РС(Я)»



К.И. Васильев

04 февраля 2011 года