

**Изменения в проектную декларацию застройщика ГУП «Комдрагметалл РС(Я)»,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства для
строительства жилого дома по адресу:
РС(Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142», ул. Богдана Чижика, д. 1**

Дата внесения изменений: 23 августа 2013 г.

Дата публикации (размещения) изменений: 23 августа 2013 г.

№ п/п	Требуемая информация (формулировка пункта из проектной декларации)	Информация застройщика (измененная редакция)	
1. Информация о застройщике			
1	п. 1.6.: Финансовый результат текущего года – 24 284 тыс. руб.	п. 1.6.: Финансовый результат текущего года на 30.06.2013 г. – 108 185 тыс. руб.	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 223 575 тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 г.– 390 502 тыс. руб.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 2 076 221 тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 г. – 2 030 240 тыс. руб.	
2. Информация о проекте строительства			
2	п. 2.1. Заключение Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)» № 14-1-4-0090-13 от 06.06.2013 г. (нулевой цикл)	п. 2.1. Положительные заключения Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)» № 14-1-4-0090-13 от 06.06.2013 г. (нулевой цикл) и № 14-1-4-0090-13 от 22.08.2013 г. (этап – выше «нуля»)	
3	п. 2.2. Разрешение на строительство № RU 14301000-74-13 от 13.06.2013 г. (этап – нулевой цикл), срок действия разрешения – до 15.09.2013 г.	п. 2.2. Разрешение на строительство № RU 14301000-74-13 от 13.06.2013 г. (этап – нулевой цикл), срок действия разрешения – до 15.09.2013 г. Разрешение на строительство № 14301000-133-13 от 22.08.2013 г. (этап – выше «нуля»), срок действия разрешения – до 15.09.2014 г.	
4	п. 2.4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142»	п. 2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142», ул. Богдана Чижика, д. 1	
5	п. 2.5. Общее количество квартир – 112 Общая площадь нежилых помещений 1-2 этажа – 2 027,45 м ²		
	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв. м
			от до
	1	73	32,75 50,68
	2	33	50,80 85,14
3	6	89,58 89,58	
Общая площадь всех квартир – 5 390,42 м ²			п. 2.5. Общее количество квартир – 112. Общая площадь нежилых помещений 1-2 этажа – 2 103,83 м ²
	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв. м
			от до
	1	73	32,75 50,44
	2	33	50,80 85,14
	3	6	92,07 92,67
Общая площадь всех квартир – 5 390,42 м ²			Общая площадь всех квартир – 5 403,98 м ²

6	<p>п. 2.6. Функциональное назначение нежилых помещений (2 027,45 м² – торговые и офисные помещения) определяются владельцами нежилых помещений самостоятельно</p>	<p>п. 2.6. Функциональное назначение нежилых помещений (2 103,83 м²) – офисные помещения</p>
7	<p>п. 2.7. Состав общего имущества определен проектом в виде помещений для внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные вестибюли, тамбуры, лестничные клетки, коридоры, комнаты консьержа, помещения уборочного инвентаря, чердака. Общая площадь помещений общего пользования – 2 450,48 м².</p>	<p>п. 2.7. Состав общего имущества определен проектом в виде помещений для внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные вестибюли, тамбуры, лестничные клетки, коридоры, комнаты консьержа, помещения уборочного инвентаря, чердака. Общая площадь помещений общего пользования – 2 508,85 м².</p>

И.о. генерального директора
 ГУП «Комдрагметалл РС(Я)»



М.П.

Кычкин А.Е.