

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (место нахождения, почтовый адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 12, адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru, контактный тел. (4112) 482-402, 482-412), сокращенное наименование - ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, 7 (нежилые помещения, чердачный этаж)

Собственник имущества: Республика Саха (Якутия).

Правообладатель: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням РС (Я)», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2010 года сделаны записи за № 14-14-01/076/2010-411, №14-14-01/076/2010-412, №14-14-01/076/2010-413, №14-14-01/076/2010-414, 14-14-01/076/2010-415 о регистрации права хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельствами о регистрации права хозяйственного ведения от 30.08.2013г. сер 14-АБ № 087435-087439.

Организатор аукциона и Продавец: ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12.

Форма аукциона: открытый аукцион, как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене реализуемого имущества.

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на сайте ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» www.komdragmetall.com, в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи имущества являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты.

ЛОТ 1

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, д.7, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 317,4 кв.м., этаж чердачный, номер на поэтажном плане 17, кадастровый номер 14:35:000000:2351.

Описание объекта: Нежилое помещение, на чердачном этаже, в многоквартирном жилом доме, 2012 года постройки.

Конструктивные элементы:

- фундамент - ж/б сваи;
- стены наружные – мелкие бетонные блоки, утеплитель;
- перегородки – полублоки, ГВЛ;
- перекрытия чердачное, межэтажное – железобетонное монолитное;
- кровля - рубероид;
- полы – бетонные;
- проемы оконные – стеклопакеты;
- проемы дверные – филенчатые;
- внутренняя отделка – штукатурка, покраска;
- отопление центральное, электроснабжение, лифт.

Начальная (минимальная) цена имущества – 16 239 500(шестнадцать миллионов двести тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 811 975 (восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

Задаток –1 000 000 (один миллион) руб.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Форма, сроки и порядок оплаты по заключаемому по итогам аукциона договору купли-продажи имущества, порядок передачи прав на имущество указаны в проекте договора купли-продажи имущества, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

ЛОТ 2

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, д.7, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 315,5 кв.м., этаж чердачный, номер на поэтажном плане 11, кадастровый номер 14:35:000000:2407.

Описание объекта: Нежилое помещение, на чердачном этаже, в многоквартирном жилом доме, 2012 года постройки.

Конструктивные элементы:

- фундамент - ж/б сваи;
- стены наружные – мелкие бетонные блоки, утеплитель;
- перегородки – полублоки, ГВЛ;
- перекрытия чердачное, межэтажное – железобетонное монолитное;
- кровля - рубероид;
- полы – бетонные;
- проемы оконные – стеклопакеты;
- проемы дверные – филенчатые;
- внутренняя отделка – штукатурка, покраска;
- отопление центральное, электроснабжение, лифт

Начальная (минимальная) цена имущества – 16 142 300 (шестнадцать миллионов сто сорок две тысячи триста) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 807 115 (восемьсот семь тысяч сто пятнадцать) рублей.

Задаток – 1 000 000 (один миллион) руб.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Форма, сроки и порядок оплаты по заключаемому по итогам аукциона договору купли-продажи имущества, порядок передачи прав на имущество указаны в проекте договора купли-продажи имущества, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

ЛОТ 3

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, д.7, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 327,4 кв.м., этаж чердачный, номер на поэтажном плане 3, кадастровый номер 14:35:000000:2354.

Описание объекта: Нежилое помещение, на чердачном этаже, в многоквартирном жилом доме, 2012 года постройки.

Конструктивные элементы:

- фундамент - ж/б сваи;
- стены наружные – мелкие бетонные блоки, утеплитель;
- перегородки – полублоки, ГВЛ;
- перекрытия чердачное, межэтажное – железобетонное монолитное;
- кровля - рубероид;
- полы – бетонные;
- проемы оконные – стеклопакеты;
- проемы дверные – филенчатые;
- внутренняя отделка – штукатурка, покраска;
- отопление центральное, электроснабжение, лифт.

Начальная (минимальная) цена имущества – 16 751 200 (шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 837 560 (восемьсот тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Задаток – 1 000 000 (один миллион) руб.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Форма, сроки и порядок оплаты по заключаемому по итогам аукциона договору купли-продажи имущества, порядок передачи прав на имущество указаны в проекте договора купли-продажи имущества, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

ЛОТ 4

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, д.7, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 46 кв.м., этаж чердачный, номер на поэтажном плане 4, кадастровый номер 14:35:000000:2350.

Описание объекта: Нежилое помещение, на чердачном этаже, в многоквартирном жилом доме, 2012 года постройки.

Конструктивные элементы:

- фундамент - ж/б сваи;
- стены наружные – мелкие бетонные блоки, утеплитель;
- перегородки – полублоки, ГВЛ;
- перекрытия чердачное, межэтажное – железобетонное монолитное;
- кровля - рубероид;
- полы – бетонные;
- проемы оконные – стеклопакеты;
- проемы дверные – филенчатые;
- внутренняя отделка – штукатурка, покраска;
- отопление центральное, электроснабжение, лифт.

Начальная (минимальная) цена имущества – 2 361 700 (два миллиона триста шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 118 085 (сто восемнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей.

Задаток – 100 000 (сто тысяч) руб.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Форма, сроки и порядок оплаты по заключаемому по итогам аукциона договору купли-продажи имущества, порядок передачи прав на имущество указаны в проекте договора купли-продажи имущества, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

ЛОТ 5

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, д.7, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,3 кв.м., этаж чердачный, номер на поэтажном плане 5, кадастровый номер 14:35:000000:2433.

Описание объекта: Нежилое помещение, на чердачном этаже, в многоквартирном жилом доме, 2012 года постройки.

Конструктивные элементы:

- фундамент - ж/б сваи;
- стены наружные – мелкие бетонные блоки, утеплитель;
- перегородки – полублоки, ГВЛ;
- перекрытия чердачное, межэтажное – железобетонное монолитное;
- кровля - рубероид;
- полы – бетонные;
- проемы оконные – стеклопакеты;
- проемы дверные – филенчатые;
- внутренняя отделка – штукатурка, покраска;
- отопление центральное, электроснабжение, лифт.

Начальная (минимальная) цена имущества – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

Задаток – 100 000 (сто тысяч) руб.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Имущество ранее на торги не выставлялось.

Форма, сроки и порядок оплаты по заключаемому по итогам аукциона договору купли-продажи имущества, порядок передачи прав на имущество указаны в проекте договора купли-продажи имущества, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Место и время приема заявок: заявки установленной формы с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом или его представителем по рабочим дням с 9ч.00м. до

17ч.00м., перерыв с 13ч.00м. до 14ч.00м. (здесь и далее – время местное, города Якутска), по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кирова, д.12, 3-ий этаж, офис № 3052. Номер контактного телефона: (4112) 482-412, 482-402, контактное лицо: Фильчагина К.И., Иванова К.В., адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - **09ч.00м. 25 декабря 2015 года.**

Дата и время окончания приема заявок - **17ч.00м. 26 января 2016 года.**

Дата, время и место определения участников аукциона: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кирова, д.12, 4 этаж, кабинет 4011, **27 января 2016 года в 10ч.00м.**

Дата, время и место проведения аукциона: **28 января 2016 года в 10ч.00м.** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12, 4 этаж, кабинет 4011. Итоги аукциона будут подведены в тот же день по указанному адресу.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на сайте ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» www.komdragmetall.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление документации об аукционе.

Стоимость документации об аукционе на бумажном носителе составляет 500 (пятьсот) рублей. Оплата осуществляется путем внесения денежных средств в кассу организатора аукциона, либо перечисления на счет по следующим реквизитам: *Получатель – ГУП «Комдрагметалл РС(Я)», Банк получателя – Якутское отделение 8603 ОАО «Сбербанк России» г. Якутск БИК 049805609, к/с: 30101810400000000609, р/с: 40602810776000170062, ИНН 1435107449, КПП 144950001*, в срок не более двух рабочих дней с момента подачи организатору аукциона (продавцу) заявления о предоставлении документации об аукционе на бумажном носителе.

Документация об аукционе на электронном носителе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в момент получения соответствующего заявления, на электронный носитель, предоставленный заинтересованным лицом, без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) в срок не менее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).