

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «*Многоэтажный гараж в 64 квартале г. Якутска*»

по адресу Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьский округ,

квартал «64», ул. Кулаковского 34/1

Дата и место размещения: «17» *августа* 2016 г.

www.komdragmetall.com

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»		
	Место нахождения	677018, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1021401047414 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице серия 14 № 000200335 12.08.2002 г., дата государственной регистрации от 02.09.1999г., наименование регистрирующего органа: Министерство юстиции Республики Саха (Якутия)		
	Постановка на налоговый учет	ИНН 1435107449 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 14 № 000157505, дата выдачи 03.09.1999г., наименование органа выдавшего свидетельство: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Саха (Якутия)		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Республика Саха (Якутия)	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 64 квартал, Октябрьский округ, ул. Каландаришвили д.7 Вторая очередь	I квартал 2013 г.	15 марта 2013 г.

		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 142 квартал, Губинский округ, ул. Богдана Чижика д.1	IV квартал 2014 г.	13 ноября 2014 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Заключен договор № 08-184 от 23 июля 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Защита» с передачей функций заказчика		
	Номер лицензии	Свидетельство выданное ООО «Защита» № 0074.04-2010-1435025362-С-067 от 17.12.2010 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока и территории его действия		
	Орган, выдавший лицензию	КП «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»		
1.6.	Финансовый результат текущего года на 30.09.2015г	113 425 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г.	549 229 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015г.	1 758 326 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель проекта строительства	Удовлетворение потребностей рынка в теплых гаражах - строительство объекта «Многоэтажный гараж в 64 квартале г. Якутска»		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2015 г. Планируемое окончание строительства – 30.06.2016 г.		
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14- RU 14301000-122-2015 от 21.08.2015 г. Срок действия разрешения – до 30.06.2016г.		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) № 4 от 15.01.2014 г., срок действия с 28.11.2013 г. до 20.11.2016 г. (номер регистрации 14-14-01/007/2014-378 от 10.02.2014 г.)		
	Собственник земельного участка	Республика Саха (Якутия)		
	Границы земельного участка	Кадастровый номер 14:36:105053:375		
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 1 076 м ²		
	Элементы благоустройства	Асфальтирование проездов, озеленение, наружное освещение, установка мусорных		

		контейнеров		
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «64», ул. Кулаковского 34/1		
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Гараж состоит из 2 этажей. На первом этаже расположены 11 гаражных боксов общей площадью 287,0 кв.м. Второй этаж занимают 6 гаражных боксов общей площадью 142,8 кв.м. Подъем на 2 этаж осуществляется по пандусу.		
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество боксов – 17		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Машино-место в боксе	Кол-во боксов	Площадь бокса, кв.м.
		1	16	23,8
		2	1	49,0
		Общая площадь боксов – 429,8 кв.м.		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	-		
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде узла ввода, электрощитовой, пандуса, открытой площадки для заезда на 2 этаже, металлической лестницы. Общая площадь составляет 394,1 кв.м.		
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	30.06.2016 г.		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска		
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта	отсутствуют		

	строительства	
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	отсутствуют
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	42 123,63 тыс. руб. (с НДС)
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Защита», ИНН 1435025362
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект.
2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-

Генеральный директор

ГУП «Комдрагметалл РС(Я)»

М.П.



Васильев К.И.