

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «*Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 142 г. Якутска*»

по адресу Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142»

Дата и место размещения: «26» июня 2013 г.

[www.komdragmetall.com](http://www.komdragmetall.com)

№ п/п	Содержание			
<b>1. Информация о Застройщике</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»		
	Место нахождения	677018, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство ОГРН 1021401047414 дата выдачи 12.08.2002 г. серия 14 № 000200335 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Саха (Якутия), ИНН 1435107449		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Республика Саха (Якутия)	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 64 квартал, Октябрьский округ, ул. Каландарашвили д.7 корп.1	4 квартал 2011 г.	28 декабря 2011 г.
		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 64 квартал, Октябрьский округ, ул. Каландарашвили д.7 Вторая очередь	1 квартал 2013 г.	15 марта 2013 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Заключен инвестиционный договор № 08-285 от 03 сентября 2012 г. с передачей функций заказчика с Обществом с ограниченной ответственностью «Защита»		


	Номер лицензии	Свидетельство выданное ООО «Защита» № 0074.04-2010-1435025362-С-067 от 17.12.2010 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока и территории его действия
	Орган, выдавший лицензию	«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
1.6.	Финансовый результат текущего года	24 284 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	223 575 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 076 221 тыс. руб.


## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Удовлетворение потребностей рынка в жилых и торгово-офисных помещениях - строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 142 г. Якутска»
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 2 квартал 2013 г. Планируемое окончание строительства – 3 квартал 2014 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Заключение Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)» № 14-1-4-0090-13 от 06.06.2013 г. (нулевой цикл)
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU 14301000-74-13 от 13.06.2013 г. (этап – нулевой цикл)  срок действия разрешения – до 15.09.2013 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности: - № 11 от 06.06.2012 г., срок действия с 01.06.2012 г. до 01.06.2017 г. (номер регистрации 14-14-01/053/2012-220 от 20.06.2012 г.);  - № 28 от 08.10.2012 г., срок действия с 12.09.2012 г. до 10.09.2017 г. (номер регистрации 14-14-01/100/2012-306 от 19.10.2012 г.)
	Собственник земельного участка	Республика Саха (Якутия)
	Границы земельного участка	Кадастровый номер 14:36:105009:46, 14:36:105009:48,

	Площадь земельного участка	Общая площадь земельных участков 2 789 м <sup>2</sup>		
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрены тротуары, детская площадка (скамейки, качели, песочный дворик), автостоянка, озеленение территории, установка урн и контейнеров для мусора.		
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142»		
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Дом состоит из 3-х блок-секций: две из них – 8-этажные, одна – 7-этажная. На 1-2 этажах расположены нежилые помещения.		
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее количество квартир – 112 Общая площадь нежилых помещений 1-2 этажа – 2 027,45 м <sup>2</sup>		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
				от до
		1	73	32,75 50,68
		2	33	50,80 85,14
	3	6	89,58 89,58	
		Общая площадь всех квартир – 5390,42 м <sup>2</sup>		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение нежилых помещений (2 027,45 м <sup>2</sup> ) – торговые и офисные помещения) определяются владельцами нежилых помещений самостоятельно		
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде помещений для внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные вестибюли, тамбуры, лестничные клетки, коридоры, комнаты консьержа, помещения уборочного инвентаря, чердака. Общая площадь помещений общего пользования – 2450,48 м <sup>2</sup>		
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2014 г.		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о	Окружная администрация города Якутска		

	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	отсутствуют
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Полис страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. «Региональная страховая компания Стерх». Полис-серия: СРО номер: 025209, договор страхования № 000950/ОД от 08.10.2010 г..
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	536 237,22 тыс.руб. (с НДС)
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Защита» ООО СК «Арт-Строй»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-


**Генеральный директор**  
**ФУН «Комдрагметалл РС(Я)»**  
 М.П.



**Васильев К.И.**