

Изменения в проектную декларацию застройщика ГУП «Комдрагметалл РС(Я)», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)» по адресу: РС(Я), г. Якутск, Губинский округ квартал «203»

Дата внесения изменений: 31 октября 2016 г.

Дата публикации (размещения) изменений: 31 октября 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация (формулировка пункта из проектной декларации)	Информация застройщика (измененная редакция)
1. Информация о застройщике		
1	<p>п. 1.6.: Финансовый результат текущего года на 30.06.2016 г. – 57 940 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 437 626 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 2 416 589 тыс.руб.</p>	<p>п. 1.6.: Финансовый результат текущего года на 30.09.2016 г. – 105 698 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. – 350 318 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. – 2 509 843 тыс.руб.</p>
2	<p>п. 2.12.: В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>- с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект.</p> <p>- с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 место нахождения: РФ, 127018, город Москва, улица Складочная, д. 1, строение 15) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения № 35- 66238/2016 от 01 августа 2016г. по Договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)».</p>	<p>п. 2.12.: В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>- с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект.</p> <p>- с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 место нахождения: РФ, 127018, город Москва, улица Складочная, д. 1, строение 15) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения № 35- 66238/2016 от 01 августа 2016г. по Договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)»;</p> <p>- с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 место нахождения: РФ, 390023, город Рязань, улица Есенина, д. 29) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по</p>

		<p>передаче жилого помещения № ГОЗ- 84-1320/16 от 04 августа 2016 г. по Договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)».</p>
--	--	--

И.о. генерального директора
ГУП «Комдрагметалл РС(Я)»

М.П.



А.Е. Кычкин