

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)
 по адресу Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
 Дата и место размещения: «14» сентября 2016 г.
www.komdragmetall.com

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»		
	Место нахождения	677018, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1021401047414 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 14 № 000200335 дата внесения записи 12.08.2002 г., дата государственной регистрации от 02.09.1999г. № 3000, наименование регистрирующего органа: Министерство юстиции Республики Саха (Якутия)		
	Постановка на налоговый учет	ИНН 1435107449 Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 14 № 000157505, дата постановки на учет 03.09.1999г., наименование органа выдавшего свидетельство: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Саха (Якутия)		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Республика Саха (Якутия) в лице уполномоченного органа – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	Уставный фонд унитарного государственного предприятия не делится на доли	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Объект «Жилой комплекс в 64 квартале г. Якутска. Вторая очередь» находится по	30 июня 2013г.	15 марта 2013 г.

		адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал 64, ул. Каландаришвили д.7		
		Объект «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 142 г. Якутска» находится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142», ул. Богдана Чижика, д.1	30 ноября 2014 г.	13 ноября 2014 г.
		Объект «Многоэтажный гараж в 64 квартале г. Якутска» находится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 64 квартал, Октябрьский округ, ул. Кулаковского 34/1	30 июня 2016г.	22 июля 2016 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Заключен договор № 06-243 от 08.09.2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Защита» на осуществление функций технического заказчика и организацию строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0074.04-2010-1435025362-С-067 от 17.12.2010 г. выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Защита»		
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока и территории его действия		
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»		
1.6.	Финансовый результат текущего года на 30.06.2016г.	57 940 тыс.руб.		
	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г.	437 626 тыс.руб.		
	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г.	2 416 589 тыс.руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель проекта строительства	Удовлетворение потребностей рынка в жилых и торгово-офисных помещениях - строительство объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)».		

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 27.05.2016 г. Планируемое окончание строительства – 30 декабря 2017г.		
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭПЦ- Гарант» № 77-1-4-0067-15 от 25.12.2015г.		
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-67-2016 от 27.05.2016 г. Срок действия разрешения – до 30.12.2017г.		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 08-209 от 25.08.2015 г., срок субаренды с 12.05.2016 г. до 11.02.2018 г. (номер регистрации 14-14/001-14/001/001/2016-922/2 от 12.05.2016 г.)		
	Собственник земельного участка	Республика Саха (Якутия)		
	Границы земельного участка	Кадастровый номер 14:36:105027:694		
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 3 726 м ²		
	Элементы благоустройства	Асфальтированные проезды и автостоянки, тротуары, площадка для отдыха, детская игровая площадка (песочный дворик, качели, детский игровой комплекс), хозяйственная площадка, площадка для подвижных игр, озеленение, наружное освещение, установка урн, скамеек, мусорных контейнеров,		
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ квартал «203»		
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Дом состоит из 4-х блоков: блок А – 7 этажный, блок Б – 8 этажный, блоки В, Г – 9 этажные. В подвальном этаже расположены нежилые помещения. На первом этаже блока Б расположен офис, в блоке Г – торговый зал. В квартирах предусмотрено дополнительное водоснабжение чистой водой, прошедшей очистку системой обратного осмоса Аква Тех, подключение к которому будет осуществляться в случае заключения индивидуального договора.		
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее количество квартир – 174. Площадь офиса – 15,60 кв.м. Площадь торгового зала – 92,04 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в подвальном этаже – 1 423,12 кв.м.		
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
		1	86	от 30,84 до 65,30
	2	80	от 60,64 до 81,00	
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной	3	8	от 88,91 до 89,04

	документацией	Общая площадь всех квартир – 9 886,88 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение нежилых помещений (торговые и офисные помещения) определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде помещений для внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные вестибюли, тамбуры, лестничные клетки, коридоры, комнаты консьержа, чердака. Общая площадь помещений общего пользования составляет 3 723,31 кв.м.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV квартал 2017 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	579 746 848,31 руб. (с НДС)
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строительные технологии»

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект. - с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 место нахождения: РФ, 127018, город Москва, улица Складочная, д. 1, строение 15) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения № 35- 66238/2016 от 01 августа 2016г. по Договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)».
2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-

Генеральный директор

ГУИ «Комдрагметалл РС(Я)»

М.П.



Васильев К.И.