

### Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 17 декабря 2014 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.komdragmetall.com](http://www.komdragmetall.com) и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 17 декабря 2014 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

#### Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: [dragmet@sakhanet.ru](mailto:dragmet@sakhanet.ru)

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, 48-24-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Гаврильева Сардаана Алексеевна

Степурина Елена Викторовна

#### Лот №1

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                      | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот №1 нежилые помещения №№129, 129а-е, 130-132, 136, 137, часть №138-140 этаж 1, площадью 290,1 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/017418/3 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12, Фундамент ж/б сваи, стены ж/б каркас, изовер, полы керамические. | С 01 января 2015 года по 30 декабря 2017 года. | 290,1                  | 900,00                                                                                                |            |

Наличие обременения: Договор №31/ПЗ/38/14 от 28.03.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 28.11.2014г.

#### Лот №2

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                   | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот №2 нежилое помещения №109-110 этаж 2, общей площадью 59,5 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/017418/4 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12. Фундамент ж/б сваи, стены ж/б каркас, изовер, полы керамические. | С 01 января 2015 года по 30 декабря 2017 года. | 59,5                   | 900,00                                                                                                |            |

Наличие обременения: Договор № ДЗ-13/11 от 20.09.2013г. ипотеки (залога недвижимости).

#### Лот №3

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                         | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот №3 нежилое помещение №111 этаж 2, площадью 27,8 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/017418/4 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12. Фундамент ж/б сваи, стены ж/б каркас, изовер, полы керамические. | С 01 января 2015 года по 30 декабря 2017 года. | 27,8                   | 900,00                                                                                                |            |

Наличие обременения: Договор № ДЗ-13/11 от 20.09.2013г. ипотеки (залога недвижимости).

## Лот №4

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                 | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 4 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 60,4 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 60,4                   | 1 100,00                                                                                             |            |

## Лот №5

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот №5 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 70,0 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 70,0                   | 1 100,00                                                                                             |            |

## Лот №6

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                 | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 6 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 40,0 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 40,0                   | 1 100,00                                                                                             |            |

## Лот №7

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                   | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 7 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 40,35 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 40,35                  | 1 100,00                                                                                             |            |

## Лот №8

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                  | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 8 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 21,2 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 21,2                   | 1 100,00                                                                                             |            |

## Лот №9

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                           | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 9 часть нежилого помещения №30, этаж 2, общей площадью 32,7 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК1/017421, Лит. А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д.1. Фундамент ж/б сваи, бетонные блоки, обшивка доской, полы линолеум, плитка. Кровля цинк-титан. | С 01 января 2015 года по 30 декабря 2017 года. | 32,7                   | 700,00                                                                                                |            |

Наличие обременения: Договор №ДЗ-13/12 от 08.11.2013г. об ипотеке (залог недвижимого имущества) до17.08.2018г.

## Лот №10

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                           | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 10 часть нежилого помещения №30, этаж 2, общей площадью 32,7 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК1/017421, Лит.А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д.1. Фундамент ж/б сваи, бетонные блоки, обшивка доской, полы линолеум, плитка. Кровля цинк-титан. | С 01 января 2015 года по 30 декабря 2017 года. | 32,7                   | 700,00                                                                                                |            |

Наличие обременения: Договор №ДЗ-13/12 от 08.11.2013г. об ипотеке (залог недвижимого имущества) до17.08.2018г.

## Лот №11

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 11 нежилые помещения №1,2,3 этаж 2, общей площадью 54,5 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,І адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3. Фундамент ж/б сваи, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 54,5                   | 510,00                                                                                               |            |

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до14.06.2016г.

## Лот №12

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 12 нежилое помещение №10 этаж 2, общей площадью 13,3 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,І адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3. Фундамент ж/б сваи, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 13,3                   | 510,00                                                                                               |            |

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до14.06.2016г.

## Лот №13

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 13 нежилое помещение №11 этаж 2, общей площадью 17,3 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,1 адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3. Фундамент ж/б сваи, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 17,3                   | 510,00                                                                                               |            |

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до 14.06.2016г.

## Лот №14

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 14 нежилое помещение №16 этаж 1, общей площадью 46,0 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,1 адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3, Фундамент ж/б сваи, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 46,0                   | 510,00                                                                                               |            |

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до 14.06.2016г.

## Лот №15

| Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение                                                                                                                                                                                                 | Срок аренды                                    | Площадь объекта, кв.м. | Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб. | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лот № 15 нежилое помещение № 21 этаж 1, общей площадью 705,8 кв.м., в здании (Лит. А) инв. № 98401000/ЯК1/014940 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, д.3. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетон. | С 01 января 2015 года по 29 декабря 2015 года. | 705,8                  | 350,00                                                                                               |            |

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 от 13.08.2013г.

Целевое назначение: административное, офисное, производственное, торговое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 26 ноября 2014 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677000 г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб.4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут 16 декабря 2014 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен, размер задатка не устанавливается.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии

С.С. Степанов

*А. Велья* *М.И. С.* *С.С. Степанов*