

Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 19 мая 2014 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.komdragmetall.com и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 19 мая 2014 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-21-11, 48-20-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Гаврильева Сардаана Алексеевна

Степурина Елена Викторовна

Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №1 часть нежилого помещения №1 этаж 1, площадью 40,00 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Блочное здание, объект аренды в жилом доме назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	40,00	1 100,00	Наличие действующего правообладателя

Лот №2

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №2 часть нежилого помещения №1 этаж 1, площадью 29,11 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Блочное здание, объект аренды в жилом доме назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	29,11	1 100,00	Наличие действующего правообладателя

Лот №3

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №3 часть нежилого помещения №1 этаж 1, площадью 38,3 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Блочное здание, объект аренды в жилом доме назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	38,3	1 100,00	Наличие действующего правообладателя

Лот №4

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 4 нежилое помещение №4 этаж 1, площадью 16,3 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Блочное здание, объект аренды в жилом доме назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	16,3	1 100,00	Наличие действующего правообладателя

Лот №5

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №5 часть нежилого помещения №6 этаж 1, площадью 26,25 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Блочное здание, объект аренды в жилом доме назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	26,25	1 100,00	Наличие действующего правообладателя

Лот №6

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №6 часть нежилого помещения №6 этаж 1, площадью 70 кв.м. и часть нежилого помещения №6, площадью 40 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Блочное здание, объект аренды в жилом доме назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	110,0	1 100,00	Наличие действующего правообладателя

Лот №7

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №7 нежилое помещение №31 этаж 1, площадью 52,3 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова,1. Блочное здание, наружная отделка – доской, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	52,3	700,00	Наличие действующего правообладателя

Наличие обременения: Договор №ДЗ-13/12 от 08.11.2013г. об ипотеке (залог недвижимого имущества) до17.08.2018г.

Лот №8

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №8 часть нежилого помещения №15 этаж 2, площадью 12,38 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова,1. Блочное здание, наружная отделка – доской, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	12,38	700,00	Освобождено

Наличие обременения: Договор №ДЗ-13/12 от 08.11.2013г. об ипотеке (залог недвижимого имущества) до17.08.2018г.

Лот №9

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №9 нежилое помещение №24 этаж 2, площадью 42,0 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова,1. Блочное здание, наружная отделка – доской, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	42,0	700,00	Наличие действующего правообладателя

Наличие обременения: Договор №ДЗ-13/12 от 08.11.2013г. об ипотеке (залог недвижимого имущества) до17.08.2018г.

Лот №10

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №10 нежилое помещение №27 этаж 2, площадью 49,8 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова,1. Блочное здание, наружная отделка – доской, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	49,8	700,00	Освобождено

Наличие обременения: Договор №ДЗ-13/12 от 08.11.2013г. об ипотеке (залог недвижимого имущества) до17.08.2018г.

Лот №11

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №11 нежилые помещения №№118,118а,б,119,120 и часть №138-140 этаж 1, площадью 202,4 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова,12. Монолитно-каркасное здание, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	202,4	900,00	Наличие действующего правообладателя

Наличие обременения: Договор от 18.10.2013г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 18.06.2014г.

Договор №29/ПЗ/38/14 от 19.02.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 20.09.2014г.

Договор №31/ПЗ/38/14 от 28.03.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 28.11.2014г.

Лот №12

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №12 нежилые помещения №№129, 129а-е,130-132,136,137, часть №138-140 этаж 1, площадью 290,1 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова,12. Монолитно-каркасное здание, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	290,1	900,00	Освобождено

Наличие обременения: Договор от 18.10.2013г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 18.06.2014г.

Договор №29/ПЗ/38/14 от 19.02.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 20.09.2014г.

Договор №31/ПЗ/38/14 от 28.03.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 28.11.2014г.

Лот №13

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №13 нежилое помещение №97а этаж 2, площадью 18,0 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова,12. Монолитно-каркасное здание, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	18,0	900,00	Наличие действующего правообладателя

Наличие обременения: Договор ипотеки №28/3/38/14 от 19.02.2014г. (залога недвижимости) до 20.09.2014г.

Лот №14

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №14 нежилые помещения №№138,140 этаж 2, площадью 13,3 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова,12. Монолитно-каркасное здание, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	13,3	900,00	Наличие действующего правообладателя

Наличие обременения: Договор от 18.10.2013г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 18.06.2014г.

Договор №29/ПЗ/38/14 от 19.02.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 20.09.2014г.

Договор №31/ПЗ/38/14 от 28.03.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 28.11.2014г.

Лот №15

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №15 нежилое помещение №115 этаж 2, площадью 48,3 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова,12, ТГ «Пассаж». Монолитно-каркасное здание, назначение – нежилое.	С 01 июня 2014 года по 31 мая 2017 года.	48,3	900,00	Наличие действующего правообладателя

Наличие обременения: Договор от 18.10.2013г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 18.06.2014г.

Договор №29/ПЗ/38/14 от 19.02.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 20.09.2014г.

Договор №31/ПЗ/38/14 от 28.03.2014г. последующей ипотеки (залога недвижимости) до 28.11.2014г.

Целевое назначение: административное, офисное, торговое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок действия договора: до 3 лет с момента заключения договора.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 26 апреля 2014 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677000 г. Якутск, ул. Кирова,12, каб.4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 11 часов 00 минут 15 мая 2014 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен, размер задатка не устанавливается.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии



С.С. Степанов

