

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»
К.И. Васильев
«_____» _____ 2015г.



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению торгов

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Организатор торгов: Государственное унитарное предприятие
«Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням
Республики Саха (Якутия)»

г. Якутск 2015 года

Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении августа 2015 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.komdragmetall.com и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени августа 2015 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, 48-24-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Гаврильева Сардаана Алексеевна

Степурина Елена Викторовна

Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.
<p>Лот №1 Часть административного здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 103, Литера А со встроенными помещениями и подземной автостоянкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этаж подвал помещения №38-47, общей площадью 162,3 кв.м.; - этаж 1 помещения №1-35, 40, 41, 58-62, 69-78 общей площадью 635,3 кв.м.; - этаж 2 помещения №1-9, 11-30, 32 общей площадью 600,1 кв.м.; - этаж 3 помещения №1-22 общей площадью 649,2 кв.м.; - этаж 4 помещения №1-18, 20-60 общей площадью 821,2 кв.м. <p>Итого площадью 2 868,1 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер 54: 35: 074460: 0035: 01: 07.</p> <p>Фундамент ленточный, стены кирпичные, перекрытия плиты, полы бетонные.</p>	<p>С 20 августа 2015 года по 15 августа 2018 года.</p>	<p>2 868,1</p>	<p>355,8</p>

Целевое назначение: административное, офисное, торговое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с июля 2015 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677000 г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб. 4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут августа 2015 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен, размер задатка не устанавливается.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии

С.С. Степанов



