

Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 12 сентября 2014 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.komdragmetall.com и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 12 сентября 2014 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Гаврильева Сардаана Алексеевна

Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 1 Нежилые помещения № 17, 18, 19, 20 этаж 1, общей площадью 701,8 кв.м., в здании (Лит. А) инв. № 98401000/ЯК1/014940 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, д.3. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы ламинат.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	701,8	350,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 от 13.08.2013г.

Лот №2

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 2 Теплый арочный гараж № 2, общей площадью 345,3 кв.м., в здании (Лит.М) инв.№98401000/ЯК1/014940 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, д.3. Фундамент металлический каркас, стены металлические утепленные панели, полы бетонные, ворота металлические утепленные	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	345,3	400,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 от 13.08.2013г.

Лот №3

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 3 часть нежилого помещения №4, 2 этаж, общей площадью 8,9 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	8,9	1300,00	

Лот №4

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 4 часть нежилого помещения №5, 2 этаж, общей площадью 22,0 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	22,0	1300,00	

Лот №5

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 5 Нежилые помещения №3,4, 1 этаж, общей площадью 43,2 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	43,2	1300,00	

Лот № 6

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 6 Часть нежилого помещения №4, 2 этаж, общей площадью 16,5 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	16,5	1300,00	

Лот № 7

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 7 часть нежилого помещения №10, 1 этаж, общей площадью 20,0 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	20,0	1300,00	

Лот № 8

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 8 Часть нежилого помещения №4, 2 этаж, общей площадью 8,0 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	8,0	1300,00	

Лот № 9

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 9 Часть нежилого помещения №4, 2 этаж, общей площадью 21,04 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	21,04	1300,00	

Лот № 10

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 10 Нежилое помещение №14, 1 этаж, общей площадью 23,0 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	23,0	1300,00	

Лот № 11

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 11 Нежилое помещение №25 и часть нежилого помещения №35, 1 этаж, общей площадью 70,2 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	70,2	1300,00	

Лот № 12

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 12 часть нежилого помещения №1, 1 этаж, общей площадью 4,3 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	4,3	1300,00	

Лот № 13

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 13 нежилое помещение №10, 0 этаж, общей площадью 33,8 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	33,8	1200,00	

Лот № 14

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 14 Нежилое помещение №13, 0 этаж, общей площадью 41,8 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	41,8	1200,00	

Лот № 15

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 15 Часть нежилого помещения №8, 2 этаж, общей площадью 12,20 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	12,20	1300,00	

Лот № 16

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 16 Часть нежилого помещения №8, 2 этаж, общей площадью 31,0 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	31,0	1300,00	

Лот № 17

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 17 Часть нежилого помещения №8, 2 этаж, общей площадью 18,2 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	18,2	1300,00	

Лот № 18

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС, с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 18 Часть нежилого помещения №5, 2 этаж, общей площадью 34,2 кв.м., в здании инв.№98227501/ЛН1/008140 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Фундамент стены подвала, стены железобетонные монолитные, полы бетонные рулонные.	С 23 сентября 2014 года по 22 сентября 2017 года.	34,2	1300,00	

Целевое назначение: торговое, офисное, административное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок действия договора: до 3 лет с момента заключения договора.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 16 августа 2014 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677000 г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб. 4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 11 часов 00 минут 10 сентября 2014 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен, размер задатка не устанавливается.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии



С.С. Степанов

@stepanov 17.09.14