

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»



К.И.Васильев
_____ 2017 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению торгов

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Организатор торгов: Государственное унитарное предприятие
«Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням
Республики Саха (Якутия)»

г. Якутск 2017 года

Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 22 августа 2017 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.komdragmetall.com и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 22 августа 2017 года, по адресу: Республика Саха (Якутия). г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, 48-24-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Степурина Елена Викторовна

Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и коммунальных платежей, руб.
Лот № 1 Нежилые помещения бокса 5, №1,2,3,4 эт.1 общей площадью 72,2 кв.м., расположенные в торговом комплексе, назначение: нежилое, инв.№98 401 000/ЯК1/014940, лит.К по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова,3. Фундамент - трубы. Наружные стены металлический каркас, панели, полы – керамическая плитка.	С 04 сентября 2017 года по 31 августа 2020 года.	72,2	700,0

Наличие обременения: Договор аренды №06-001/22 от 04.01.2014 г. номер гос. регистрации 14-14/001-14/001/010/2015-5482/1 от 03.07.2015 г., дополнительное соглашение №1 к договору аренды №06-001/22 от 04.01.2014 г. (номер гос. регистрации 14-14/001-14/001/012/2016-7576/1 от 06.09.2016 г.) с ООО «Алко-опт» (бокс №3). Договор аренды №06-131 от 01.06.2014 г. номер гос. регистрации 14-14/01/048/2014-772 от 14.07.2014 г. с ИП Малахова С.Ю. (бокс №7).

Целевое назначение: торговое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 28 июля 2017 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677018 г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб. 4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут 21 августа 2017 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен, размер задатка не устанавливается.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии

С. С. Степанов

Документация об аукционе

1. Сведения о предмете аукциона и содержании документации об аукционе:

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67 (далее - Правила).

1.2. Документация об аукционе содержит:

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе
Форма, сроки и порядок оплаты по договору
Порядок пересмотра цены договора
Дополнительные требования
Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона

Требования к техническому состоянию имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды

Порядок, место, дата и время начала и окончания сроков подачи заявок и документации об аукционе для участия в аукционе

Требования к участникам аукциона
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Шаг аукциона

Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата и время проведения аукциона

Порядок проведения аукциона

Срок подписания договора, заключенного по результатам аукциона

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются права по договору

Изменение условий договора

Заключение договора по результатам аукциона

Последствия признания аукциона несостоявшимся

Заявка на участие в аукционе

Проект договора аренды

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цена лота).

1.5. Информация об аукционе размещается на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее - на официальном сайте торгов) и на сайте www.komdragmetall.com

2. Организатор аукциона:

2.1. Организатор торгов - Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» проводит аукцион с целью заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Республики Саха (Якутия).

2.2. Предметом торгов является право на заключение договора аренды государственного имущества РС (Я). Объектом торгов является:

Лот № 1 Нежилые помещения Лот № 1 Нежилые помещения бокса 5, №1,2,3,4 эт.1 общей площадью 72,2 кв.м., расположенные в торговом комплексе, назначение: нежилое, инв.№98 401 000/ЯК1/014940, лит.К по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова,3. Фундамент - трубы. Наружные стены металлический каркас, панели, полы – керамическая плитка.

Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и коммунальных платежей 700,0 руб.

Объект по адресу: г. Якутск, ул. Красильникова, 3, лит.К является государственной собственностью Республики Саха (Якутия) и находится на праве хозяйственного ведения ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 14-АА №750617 от 09.03.2011 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

2.3. Извещение и аукционная документация о проведении торгов размещается организатором торгов на официальном сайте сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и на сайте www.komdragmetall.com Со дня опубликования извещения о проведении торгов аукционная документация предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух дней со дня подачи соответствующего заявления.

2.4. Аукционная документация предоставляется по адресу, указанному в извещении. Для направления аукционной документации электронной почтой необходимо в заявлении указать электронный адрес.

2.5. Аукционная документация включает в себя сведения об объекте и предмете торгов, требования к содержанию и порядку подачи аукционных заявок, форму, условия и порядок проведения процедуры торгов, требования, предъявляемые к участникам торгов, критерии выбора победителя. Обязательными приложениями к аукционной

документации являются: проект договора аренды, утвержденные организатором торгов, формы заявки участника торгов и анкеты участника торгов.

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (приложение № 1 к настоящей документации об аукционе) на бумажном носителе или в форме электронного документа в соответствии с указаниями, изложенными в настоящей аукционной документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
 - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
 - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
 - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
 - е) бухгалтерский баланс за отчетный период;
 - ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

Российские рубли, ежемесячная оплата, безналичные расчеты.

5. Порядок пересмотра цены договора:

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

6. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона - указаны в форме договора аренды, который является приложением к настоящей документации об аукционе.

7. Требования к техническому состоянию имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды

Объект аренды должен быть передан Арендодателю в том состоянии, в котором он был передан Арендатору. Арендатор не имеет права требовать возмещения стоимости затрат по произведенным за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, в помещениях объекта аренды неотделимым улучшениям, составляющим принадлежность помещений и неотделимым без вреда для их конструкций и интерьера.

8. Порядок, место, дата и время начала и окончания сроков подачи заявок и аукционной документации на участие в аукционе:

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, в письменной форме или в форме электронного документа.

8.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором аукциона.

По требованию Заявителя, Организатором аукциона выдается расписка о получении от него заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее регистрации.

8.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, Организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

8.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматривается и в тот же день возвращается соответствующему заявителю.

8.6. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата начала приема заявок с 28 июля 2017 года у Организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677018 г. Якутск, ул. Кирова,12, каб.4067.

Окончание срока приема заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут 21 августа 2017 года.

9. Требования к участникам аукциона:

9.1. Для участия в аукционе участник торгов должен быть правоспособен на подачу аукционной заявки и заключение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Участник торгов должен представить в составе своей аукционной заявки документы, перечень которых указан в настоящей аукционной документации, подтверждающие правоспособность его участия в торгах.

9.3. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, которые могут выступать арендатором по договору аренды имущества, являющегося предметом настоящих торгов (пп.17,18 и раздел XVII Правил к Приказу ФАС №67 от 10.02.2010г.).

9.4. Участник торгов должен соответствовать следующим требованиям:

- юридические лица не должны находиться в состоянии реорганизации, ликвидации либо в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя не должна проводиться процедура банкротства;

- деятельность участника торгов не приостановлена в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на день рассмотрения заявки.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12. Шаг аукциона:

Шаг аукциона составляет пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), с учетом НДС.

13. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

13.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

13.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начнется в 11 час.00 мин. по местному времени 21 августа 2017 года по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб. 4067 у организатора торгов.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений назначен на 11 час. 00 мин. по местному времени 22 августа 2017 года по адресу: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 12, конференц-зал, (каб. №4011).

15. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Лот № 1 Нежилые помещения бокса 5, №1,2,3,4, эт.1 общей площадью 72,2 кв.м., расположенные в торговом комплексе, назначение: нежилое, инв.№98 401 000/ЯК1/014940, лит.К по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова,3. Фундамент - трубы. Наружные стены металлический каркас, панели, полы – керамическая плитка.

Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и коммунальных платежей 700,00 руб.

Начальная цена лота (ежемесячная арендная плата) 50 540,00 руб.

Годовая арендная плата 606 480,00 руб.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (30 324,00 руб).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался указанным выше правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку,

действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем проведения аукциона.

16. Срок подписания договора, заключенного по результатам аукциона:

16.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, на основании представленного победителем аукциона пакета документов, подготавливает и передает победителю аукциона проект договора аренды.

16.2. Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

16.3. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

17. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. С графиком осмотра участники аукциона могут ознакомиться по адресу Организатора аукциона.

18. Изменение условий договора:

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

19. Заключение договора по результатам аукциона:

Заключение договора по результатам проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92-100 Правил.

20. Последствия признания аукциона несостоявшимся:

В случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документации об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 151 Правил, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.



Заявка
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды

_____ (полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные), размещенном на официальном сайте _____ и документацией об аукционе, а также изучив объект аренды Лот №

_____ (для юридического лица - полное наименование; для физического лица - Ф.И.О.) (далее - "Заявитель"), в лице _____, действующего на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, проводимого Государственным унитарным предприятием «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее - "Организатор"), « ____ » _____ 2017г., по адресу: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова,12, каб. 4067.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов, документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, в отношении него не открыто конкурсное производство, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год отсутствуют.

Гарантируем достоверность сведений, представленных в аукционной заявке, и подтверждаем право Организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды государственного имущества не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и сроки, установленные договором аренды государственного имущества, по форме, установленной документацией об аукционе.

5. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что:

- Организатор торгов не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены Федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами;

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

7. Заявитель дает согласие Организатору в соответствии со статьей 9 ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.2006г. "О персональных данных" на обработку своих персональных данных и на совершение действий, предусмотренных Законом, со сведениями, представленными Заявителем Организатору для заключения договора аренды - сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу третьей стороне (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и иных действий для целей исполнения заключаемого договора аренды.

8. Заявитель гарантирует, что заключение договора аренды не является для него крупной сделкой *(заполняется в случае, если сделка не является крупной)*.

Приложения:

1. Анкета участника торгов (Форма 2);
2. Доверенность на право подписания настоящей заявки (в случае подписания заявки лицом, не имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности);
3. Выписка из Единого реестра юридических лиц либо выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей либо нотариально заверенная копия, выданная уполномоченным органом не позднее, чем за 6 месяцев до подачи заявки на участие в конкурсе;
4. Копия свидетельства о регистрации (перерегистрации) юридического лица/ индивидуального предпринимателя;
5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
6. Копии учредительных документов (для юридических лиц);
7. Опись представленных документов с указанием количества листов.

Сведения о месте нахождения и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____ / _____ /

М.п.

« _____ » 20 г.

АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

Полное наименование	
Краткое наименование	
Организационно-правовая форма	
Сведения об учредителях	
Место и дата регистрации юр/лица	
Сведения о руководителе - фамилия, имя, отчество, должность	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Банковские реквизиты	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо	
Основной вид деятельности	
Сведения о балансовой стоимости активов за отчетный период	
Сведения о задолженности за отчетный период по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет	

Примечание: Анкета представляется в напечатанном виде

Руководитель организации

подпись

ФИО расшифровка

Главный бухгалтер

подпись

ФИО расшифровка

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА		
1	Организатор аукциона:	<p>Наименование организатора аукциона: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)», за которым имущество, являющееся предметом аукциона, закреплено на праве хозяйственного ведения.</p> <p>Место нахождения организатора аукциона: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12</p> <p>Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12</p> <p>Адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru</p> <p>Номер телефона: (4112) 48-25-11</p> <p>Контактное лицо: Степурина Елена Викторовна</p>
2	Привлечение специализированной организации	Не привлекается.
3	Предмет и объект аукциона	<p>Предмет аукциона: право аренды государственного недвижимого имущества, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте Договора аренды</p> <p>Сведения об объекте: местонахождение объекта, техническое состояние имущества:</p> <p>Лот № 1 Нежилые помещения бокса 5, №1,2,3,4, эт.1 общей площадью 72,2 кв.м., расположенные в торговом комплексе, назначение: нежилое, инв.№98 401 000/ЯК1/014940, лит.К по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова,3. Фундамент - трубы. Наружные стены металлический каркас, панели, полы – керамическая плитка.</p>
4	Целевое назначение	Торговое
5	Срок и условия аренды:	<p>Срок действия договора аренды: до 3-х (трех) лет.</p> <p>Условия аренды - в соответствии с условиями проекта договора аренды, в том числе:</p> <p>а) использовать арендуемое Помещение исключительно по прямому назначению;</p> <p>б) в установленный в Договоре срок принять у Арендодателя помещение по акту приема-передачи;</p> <p>в) вносить арендную плату в установленные Договором аренды сроки;</p> <p>г) содержать помещение и прилегающую территорию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.</p> <p>д) не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещения, вызываемого потребностям Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.</p> <p>ж) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия собственника имущества.</p> <p>з) письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 30 дней, о предстоящем освобождении помещения, в связи с прекращением настоящего Договора и передать помещение Арендодателю по актам приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.</p> <p>и) обеспечивать свободный доступ представителей служб Арендодателя для осмотра помещения и производства работ, связанных с эксплуатацией помещения, выполнять предписания, локальные нормативно-правовые акты и указания Арендодателя и (или) собственника Помещения в предписанные сроки.</p> <p>к) в течение пяти дней после подписания Договора аренды, заключить с Арендодателем соглашение на возмещение коммунальных затрат.</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев, указанных в настоящей конкурсной документации и действующим законодательством РФ.</p>