

### Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 01 декабря 2017 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.komdragmetall.com](http://www.komdragmetall.com) и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 01 декабря 2017 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

#### Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: [dragmet@sakhanet.ru](mailto:dragmet@sakhanet.ru)

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, 48-24-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Степурина Елена Викторовна

#### Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей и комплексного обслуживания, руб.	Примечание
Лот №1 нежилые помещения №52, 53, 54 этаж 1, площадью 117,5 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/ 020214/203 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, 7 Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные, плитка	С 12 декабря 2017 года по 30 ноября 2020 года	117,5	800,00	Действующий правообладатель, согласно п.п. 5 пункта 141 Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 №67

Наличие обременения: Договора ипотеки №ЗИ0090/17 от 04.04.2017г. по 01.01.2018г.

Целевое назначение: офисное.

#### Лот №2

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей и комплексного обслуживания, руб.	Примечание
Лот №2 нежилые помещения №№46-51 этаж 1, площадью 127,4 кв.м., в здании инв. №98401000/ЯК2/ 020214/202 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили, 7 Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные, плитка.	С 12 декабря 2017 года по 30 ноября 2022 года.	127,4	600,00	Действующий правообладатель, согласно п.п. 5 пункта 141 Приложения 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 №67

Целевое назначение: административное, общепит, офисное, торговое.

Наличие обременения: Договора ипотеки №ЗИ0090/17 от 04.04.2017г. по 01.01.2018г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 10 ноября 2017 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677018 г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб. 4067.

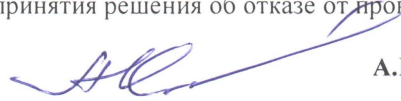
Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут 30 ноября 2017 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии



А.Е. Кычкин

ГРН:  96