

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора
ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»
А.Е. Кычкин
« *Сектор* » 2017г



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
по продаже государственного имущества, закрепленного на
праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Курнатовского д. 1, корп. 3, кв. 62.

г. Якутск – 2017 год

РАЗДЕЛ 1 УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

по продаже государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского д. 1, корп. 3, кв. 62
(далее - аукцион и имущество (объект) соответственно)

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 20.07.2011 года № 321 «О реализации органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия) полномочий по осуществлению прав собственника имущества государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) в отношении согласования его сделок», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Приказ ФАС РФ, Правила), Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 11 июля 2017 г. № Р- 1311 «О даче согласия государственному унитарному предприятию «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» на совершение сделки по отчуждению объекта недвижимого имущества».

1.2. Собственник имущества: Республика Саха (Якутия).

1.3. Правообладатель: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)», сокращенное наименование - ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2002 года сделана запись регистрации № 14-01/36-09/2002-389, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 18.09.2002 г., серия 14 – АА № 070751.

1.4. Организатор аукциона и Продавец: ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» место нахождения: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12.

1.5. Форма аукциона: открытый аукцион, как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене реализуемого имущества.

1.6. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на сайте ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» www.komdragmetall.ru, в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты.

1.7. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

2. Наименование, состав и характеристика имущества

ЛОТ 1

2.1. Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 1, корп. 3, кв. 62, кадастровый (или условный) номер 14:36:0000178:000001:0046.

2.2. Объект: Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 116,6 кв.м., в том числе жилая 59,8 кв. м., этаж 1.

2.3. Описание Объекта: Жилое помещение, расположено на первом этаже, шестизэтажного жилого дома 1997 года постройки. Наружные стены (материал): железобетонные панели, перекрытия (материал): монолитные железобетонные плиты.

2.4. Начальная (минимальная) цена имущества: **5 479 900 (пять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

2.5. Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): **273 995 (двести семьдесят три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек (5% начальной цены).**

2.6. Задаток **5 000 (пять тысяч) рублей.**

2.7. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2.8. Имущество ранее на торги не выставлялось.

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона

3.1. Место и время приема заявок: заявки установленной формы с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом или его представителем по рабочим дням с 09 час.00 мин до 17 час.00 мин, перерыв с 13 час.00 мин до 14 час.00 мин, (здесь и далее - время местное, города Якутска), по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 12, третий этаж, офис № 3052. Номера контактных телефонов: (4112) 482-484, 482-402, 482-412 контактные лица: Ткаченко Д.А., Иванова К.В., Фильчагина К.И., адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

3.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - **09 час.00 мин. 06 сентября 2017г.**

3.3. Дата и время окончания приема заявок - **17 час.00 мин. 26 сентября 2017 г.**

3.4. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, 4 этаж, кабинет 4011 – **27 сентября 2017г. с 10 час. 00 мин.**

3.5. Дата, время и место проведения аукциона - **28 сентября года в 10 час.00 мин.** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12, 4 этаж, кабинет 4011. Итоги аукциона будут подведены в тот же день по указанному адресу.

4. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли – продажи недвижимого имущества.

К участию в аукционе допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявка) и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящей документацией об аукционе (далее - заявители).

4.2. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и пунктом 5 документации об аукционе.

4.3. Начиная с даты начала приема заявок, по рабочим дням с 09.00 ч. до 17.00 час. по местному времени по адресу, указанному в п. 3.1 настоящей документации об аукционе, Продавец предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с условиями проведения аукциона, формой заявки, образцом доверенности на право действовать от имени заявителя, информацией о порядке осмотра недвижимого имущества, правоустанавливающей, технической и иной документацией на имущество, а также проектом договора купли-продажи недвижимого имущества и условиями его заключения.

5. Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе и требования к ним

5.1. Документы, предоставляемые заявителями, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей документации.

5.2. Заявки на участие в аукционе подаются по форме и в срок, установленные документацией об аукционе, и должны быть подписаны заявителем или уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени заявителя. В случае подписания заявки физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности, на заявке должна быть проставлена печать данного юридического лица.

Заявки на участие в аукционе подаются в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с отметкой о принятии, с указанием даты и времени её получения.

Заявка, оформленная не по установленной организатором аукциона форме, к рассмотрению не принимается и считается не поданной.

5.3. При подаче заявки заявитель или уполномоченное им лицо предъявляет оригинал документа удостоверяющего личность (паспорт или иной документ, указанный в доверенности).

5.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

5.4.1. Следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) Полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРИП и/или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии документа о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и документа о его постановке на налоговый учёт, удостоверенные нотариально;

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) Копии учредительных документов заявителя, (для юридических лиц);

д) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Примечание: максимальная цена договора купли – продажи, предложенная участником аукциона, не может превышать максимальной суммы сделки по заключению договора купли – продажи, указанной в решении об одобрении или о совершении крупной сделки.

е) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индиви-

дуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.4.2. Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка.

5.5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

5.6. Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

5.7. Документы на иностранном языке, представленные иностранными заявителями, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.8. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

5.9. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего и/или заверившего их лица, дата подписи).

5.10. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных заявителем, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом заявителя подписи, расшифровки подписи и даты рядом с исправлениями, при принятии решения о признании лица заявителем на участие в аукционе организатором аукциона не рассматриваются. При этом организатор аукциона вправе признать поданные заявителем документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям документации об аукционе, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

5.11. Заявитель может подать заявку в форме электронного документа в установленных в документации об аукционе порядке, форме и сроки, направив его по адресу электронной почты: dragmet@sakhanet.ru с пометкой «Заявка на участие в аукционе по продаже государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» или через официальный сайт торгов.

При получении заявки на участие в аукционе, поданного в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной или электронной форме его получение в течение одного рабочего дня с даты получения такого заявления.

6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Порядок оплаты и возврата задатка

6.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются организатором аукциона по месту и в сроки установленные пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящей документации об аукционе.

6.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленные сроки подачи заявок, регистрируется уполномоченным представителем организатора аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона выдает заявителю 1 (один) экземпляр заявки с указанием регистрационного номера, даты и времени подачи заявки.

6.4. Заявки, поданные после истечения срока, указанного в пункте 3.3 документации об аукционе, не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под роспись вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае отказа в получении возвращаемых документов заявителем или его уполномоченным представителем указанная в настоящем пункте заявка возвращается заявителю путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе посредством подачи уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

6.6. Подачу организатору аукциона заявок, отзыв заявок должны осуществлять заявители или уполномоченные лица, имеющие право действовать от имени заявителя.

6.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.8. Организатором аукциона устанавливаются требования о внесении задатка для участия в аукционе.

6.9. Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее **17ч. 00 м. 26 сентября 2017года.**

6.10. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

6.11. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель – ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», Банк получателя – *Якутское отделение 8603 ПАО Сбербанк, г. Якутск, Расчетный счет № 40602810776000170062, Корр. счет № 30101810400000000609, БИК 049805609, ИНН 1435107449, КПП 144950001.*

Сумма задатка НДС не облагается.

6.12. Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6.13. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в Документации об аукционе требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6.14. Организатор аукциона возвращает задатки заявителям, подавшим заявления и документы после окончания установленного срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, отозвавшему заявку до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает задатки участникам аукцион, которые участвовали в аукционе но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются такому участнику аукциона в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложении о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается договор купли – продажи имущества, от заключения договора купли – продажи имущества задаток внесенный ими не возвращается.

6.15. Задаток, внесенный победителем аукциона (участником аукциона, с которым заключается договор купли – продажи), засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению платы за имущество по заключенному договору купли – продажи и перечисляется Организатору аукциона.

7. Порядок осмотра объекта, ознакомления с технической документацией по объекту, и предоставление документации по аукциону

7.1. Для осмотра объекта заявитель направляет организатору аукциона заявку на осмотр объекта, с указанием фамилии, имени и отчества уполномоченного заявителем лица, которое

будет производить осмотр, с приложением копии паспорта, действующих контактных телефонов. Для иностранных лиц копия должна быть легализована и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.2. Организатор в течение одного рабочего дня согласовывает время и дату показа объекта. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанном в п.п. 3.3 настоящей документации по аукциону.

В случае неявки заявителя или его уполномоченного представителя в назначенное организатором аукциона время и место и/или при отказе заявителя от осмотра объекта, все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

7.3. Правоустанавливающая и техническая документация, а также сведения об обременении объекта предоставляются только на бумажном носителе, по месту подачи заявок в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки о предоставлении указанных документов.

7.4. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на сайте ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» www.komdragmetall.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

7.5. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору аукциона (продавцу), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

7.6. Документация об аукционе на электронном носителе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в момент получения соответствующего заявления, на электронный носитель, предоставленный заинтересованным лицом, без взимания платы.

8. Отказ от проведения аукциона

8.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия, указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

9. Внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона и документацию об аукционе

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и/или в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

9.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

9.3. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона и/или в документацию об аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

10. Порядок разъяснений положений документации об аукционе

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной или электронной форме запрос организатору аукциона о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос получен организатором аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять её суть.

11. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

11.1. Заявки и документы заявителя рассматриваются на закрытом заседании аукционной комиссии, созданной организатором аукциона (далее – комиссия), в срок установленный п. 3.4 документации об аукционе.

11.2. Комиссия рассматривает заявки, поданные заявителями, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным в п.п. 11.4.1- 11.4.6 настоящей документации об аукционе.

11.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе, если:

11.4.1. Непредставления документов, определенных в разделе 5 документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

11.4.2. Несоответствия заявителя требованиям, указанным в п. 18 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67;

11.4.3. Невнесения задатка.

11.4.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

11.4.5. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, либо индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

11.4.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

11.5. Результаты рассмотрения заявок заявителей оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок, после чего заявителю присваивается статус участника аукциона. В этот же день протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

11.6. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания Председателем Комиссии (далее - Председатель) и членами Комиссии протокола о признании заявителей участниками аукциона.

11.7. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в срок, не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11.8. В случае если принято решение об отказе в допуске всех заявителей к участию в аукционе или о признании только одного заявителя участником аукциона, комиссия признаёт аукцион несостоявшимся, что вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.9. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Данное решение оформляется протоколом в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих уполномоченных представителей.

12.2. Аукцион проводит организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) стоимости имущества (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а также настоящей документации об аукционе, на "шаг аукциона".

12.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) стоимости имущества, указанной в извещении о проведении аукциона, а также в настоящей документации об аукционе. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о стоимости объекта ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 (ноль целых пять десятых) % начальной (минимальной) стоимости имущества, но не ниже 0,5 (ноль целых пять десятых) начальной (минимальной) стоимости имущества.

12.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

12.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

12.6.1. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь комиссии производит регистрацию участников в журнале регистрации, случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь аукционной комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей) и выдает им (или их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана ранее, с заявкой.

12.6.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, наименование, состав и характеристики недвижимого имущества (лота), начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

12.6.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены недвижимого имущества (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке установленном п.12.4. документации об аукционе, поднимает карточку вверх выше плеча, в случае если он согласен заключить договор об объявленной цене.

12.6.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены недвижимого имущества (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п.12.3 и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена, указывает на этого участника и объявляет заявленную им цену имущества как цену продажи имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист трижды повторяет эту цену имущества.

12.6.5. Если после троекратного объявления аукционистом цены недвижимого имущества (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку вверх выше плеча, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в от-

ношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор купли-продажи (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной цене недвижимого имущества.

12.6.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным п.п. 12.6.5 документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене недвижимого имущества (лота), после чего, в случае, если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления цены недвижимого имущества (лота) ни один участник не поднял карточку вверх выше плеча, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене недвижимого имущества (лота).

12.6.7. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене недвижимого имущества (лота) или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку вверх выше плеча. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене недвижимого имущества (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

12.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену недвижимости (лота), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене.

12.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор в течение 3(трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся:

12.10.1. Если в нем принял участие только один участник.

12.10.2. Если в связи с отсутствием предложений о цене недвижимого имущества (лота), предусматривающих более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена недвижимого имущества (лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с п.12.4 документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной цене не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену недвижимого имущества (лота).

12.11. В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется протокол, подписываемый председателем и членами аукционной комиссии.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся, принимается в отношении каждого лота отдельно.

12.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, разъяс-

нения документации об аукционе, а также аудио – или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

12.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договор, предложенной победителем аукциона в проект договора, прилагаемый к документации по аукциону.

13. Порядок заключения договора купли-продажи и переход права

13.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

13.2. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение его условий, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются. Цена заключаемого договора купли – продажи имущества не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

13.3. В срок, предусмотренный для заключения договора купли – продажи имущества, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с п. 12.6 документации об аукционе, в случае установления факта:

13.3.1. Проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

13.3.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

13.3.3. Предоставления таким лицом аукциона заведомо ложных сведений, содержащихся в документах предусмотренных п.5. 4 документации об аукционе.

13.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п.п. 12.2.1 – 12.2.3 (13.3.1-13.3.3) документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

13.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не предоставил организатору аукциона пописанный договор купли – продажи имуществ-

ва, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

13.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли - продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли – продажи имущества, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер который сделал предпоследнее предложение о цене недвижимого имущества (лота). Организатор аукциона обязан заключить договор купли – продажи имущества с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора купли – продажи имущества с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 13.4 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора купли-продажи передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора купли – продажи имущества. Указанный проект договора купли - продажи имущества подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение 10 (десяти) календарных дней и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора купли – продажи имущества для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

13.8. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.9. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

13.10. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет покупатель.

13.11. Все риски сохранности и содержания проданного имущества переходят с продавца на покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об аукционе, а также с лицом признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 14.1 документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона, организатор вправе изменить условия аукциона.

Суд: [подпись] *Ген. Дир. [подпись]* *Секретарь [подпись]*

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Приложение №1
к документации об аукционе

г. Якутск

«___» _____ 2017 года

Заявка

на участие в аукционе по продаже государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского д. 1, корп. 3, кв. 62
(заполняется заявителем (его уполномоченным представителем))

Заявитель (физическое лицо / юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)
(ненужное зачеркнуть)

Ф.И.О./наименование заявителя _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

Место регистрации _____

Телефон _____ Индекс _____

Адрес электронной почты _____

Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя

номер _____, дата регистрации «___» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес заявителя _____

Фактический адрес заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Адрес электронной почты _____

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от «___» _____ 201__ г. № _____
Документ, удостоверяющий личность _____ представителя _____ заявителя _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором торгов нами уполномочен:

(Ф.И.О., телефон)

Все сведения о проведении вышеуказанного аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Курнатовского д. 1, корп. 3, кв. 62 общей площадью 116,6 кв.м., в том числе жилая 59,8 кв. м. (далее – аукцион и имущество соответственно), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

1.2. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.

1.3. В случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора купли-продажи:

- подписать протокол аукциона;

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

- заключить договор купли-продажи имущества в срок и на условиях, установленный документацией об аукционе

- уплатить Продавцу сумму, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи недвижимого имущества, а так же расходы, связанные оформлением перехода права собственности на имущество.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства. *(Данный пункт заполняется заявителями – юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями).*

3. Заявитель подтверждает, что им получено согласие супруга(и) на совершение им сделки по заключению договора купли – продажи имущества, оформленное в установленном законодательством порядке *(Данный пункт заполняется заявителями – физическими лицами).*

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка,

- проектом договора купли-продажи и условиями его заключения,

- правоустанавливающей и технической документацией на имущество,

- с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра и согласен,

что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

5. Заявитель подтверждает, что заключение договора купли – продажи имущество не является для него крупной сделкой и не требует одобрения уполномоченных органов управления Заявителя *(Данный пункт заполняется в случае, если сделка для Заявителя не является крупной).*

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона (продавец) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7. Заявитель дает согласие организатору аукциона в соответствии со ст. 9 ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных и на совершение действий, предусмотренных указанным законом, со сведениями, представленными заявителем организатору для заключения договора купли – имущества – сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение(обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и иных действий для целей исполнения заключаемого договора купли – продажи имущества.

8. Заявитель осведомлен, что в случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, и уклонения им от заключения договора купли – продажи имущества, и уклонения им от заключения договора купли – продажи имущества, задаток, внесенный им, не возвращается.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

10. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в аукционной заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Подпись заявителя _____

(его полномочного представителя) (М.П.)

Проект
Договор

купли-продажи недвижимого имущества на аукционе N _____

г. Якутск

"__" _____ 2017 г.

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Васильева Карла Иннокентьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 20.07.2011 года № 321 «О реализации органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия) полномочий по осуществлению прав собственника имущества государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) в отношении согласования его сделок», порядком установленным Приказом ФАС РФ от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 14 июня 2017 г. № Р - 1133 «О даче согласия Государственному унитарному предприятию «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества» и информационным сообщением о продаже государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», опубликованным на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru «__» _____ 2017 года (далее – «информационное сообщение»), и на основании протокола от «__» _____ 2017 года об итогах аукциона по продаже государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», (далее – «Аукцион») заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли – продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 116,6 кв.м., том числе жилая 59,8 кв. м., кадастровый номер 14:36:102038:671, адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 1, корп. 3, кв. 62, именуемое в дальнейшем Имущество.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, а именно: 5-комнатная квартира, назначение: жилое помещение, площадь 116,6 кв.м., том числе жилая 59,8 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 1, корп. 3, квартира 62, кадастровый номер 14:36:102038:671, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Описание Имущества: 5-ти комнатная квартира на первом этаже в многоквартирном жилом доме, 1997 года постройки, этажей – 6.

1.3. Имущество находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2002 года произведена

запись регистрации № 14-01/36-09/2002-389, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Регистрационной палатой Республики Саха(Якутия) от 18.09.2002 г.

Статья 2. Цена и порядок оплаты Имущества

2.1. Цена Имущества устанавливается по итогам аукциона по продаже недвижимого имущества, (далее – Аукцион), на основании Протокола о результатах аукциона за № _____ от « _____ » _____ 2017г. и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. В стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, включена сумма задатка в размере 5 000(пять тысяч) рублей,00 копеек, внесенная Покупателем в соответствии с условиями Аукциона.

2.3. Оплата Покупателем Имущества производится в размере _____ (_____) рублей, *определенном как стоимость Имущества, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего договора* (платежный документ с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте договора. в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», Банк получателя –Якутское отделение 8603 ПАО Сбербанк, г. Якутск, Расчетный счет № 40602810776000170062, Корр. счет № 30101810400000000609, БИК 049805609, ИНН 1435107449, КПП 144950001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате и номере настоящего Договора, а так же информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

Обязательства Покупателя по оплате Имущества должны быть исполнены не позднее 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего Договора.

По следующему графику:

2.3.1 первый платеж в размере $\frac{1}{2}$ суммы продажи установленной по результатам аукциона за вычетом ранее внесенного задатка _____ (сумма прописью) рублей в срок не позднее 45 дней с момента подписания настоящего договора

2.3.2 окончательный платеж в размере оставшейся суммы по результатам аукциона _____ (сумма прописью) рублей в срок не позднее 90 дней с момента подписания настоящего договора

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанные в настоящем пункте Договора.

2.4. Надлежащее выполнение обязательства Покупателя по оплате Имущества, подтверждается выпиской с указанного в п. 2.3 счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Статья 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу Имущества в собственность Покупателю, а именно:

3.1.1. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора, передать по передаточному акту Покупателю Имущество указанное в п.1.1 настоящего договора.

3.1.2. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора обеспечить явку своего уполномоченного представителя для передачи настоящего договора в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора;

3.2.2. В 10-ти дневный срок принять от Продавца Имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту, подписанному представителями сторон;

3.2.3. В письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию передаточного акта;

3.2.4. После подписания передаточного акта с Продавцом взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

3.2.5. Обеспечить передачу настоящего договора в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности Имущества.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

3.4. После подписания передаточного акта с Продавцом риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного в п.2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,02% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

4.3. Если в течение 6 (шести) месяцев после расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п.4.2 настоящего Договора, Продавец продал Имущество другому лицу по более низкой, чем предусмотренная настоящим Договором, цене, Продавец вправе предъявить Покупателю требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной п.2.1 настоящего Договора ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

4.4. Обязанность Покупателя по уплате просрочки, предусмотренной настоящим Договором, возникает с момента получения Покупателем письменной претензии Продавца, но не позднее, чем через 7 (семь) календарных дней после отправки претензии заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Покупатель путем внутреннего осмотра ознакомлен с техническим состоянием Имущества и его инженерного оборудования (сантехнической, электрической и отопительной системами) и претензий к ним не имеет.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 ГК РФ, до момента зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, являющихся ценой Имущества и указанных в ст. 2 настоящего Договора, у Продавца возникает право залога на Имущество.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном Законодательством Российской Федерации порядке.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся: один у Продавца, один у Покупателя, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) для совершения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»

677000 РС (Я), г. Якутск,

ул. Кирова, 12,

Якутское отделение 8603 ПАО

Сбербанк, г. Якутск,

Расчетный счет №

40602810776000170062,

Корр. счет № 30101810400000000609,

БИК 049805609, ИНН 1435107449,

КПП 144950001.

Генеральный директор

_____ К.И. Васильев

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
удостоверяющий, передачу недвижимого имущества по договору купли-продажи
№ _____ от « ____ » _____ 2017г.

г. Якутск

« ____ » _____ 2017 г.

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)», в лице генерального директора Васильева Карла Иннокентьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ от « ____ » _____ 2017 года и условиями договора купли-продажи недвижимого имущества на аукционе № _____ от « ____ » _____ 2017г. Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского д. 1, корп. 3, кв. 62.

2. По настоящему акту Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

5 - ти комнатную квартиру, назначение: жилое помещение, площадь 116,6 кв.м., в том числе жилая 59,8 кв. м., кадастровый (или условный) номер 14:36:0000178:000001:0046, именуемое в дальнейшем «Имущество».

3. Описание Имущества: 5-ти комнатная квартира на первом этаже в многоквартирном жилом доме, 1997 года постройки, этажей – 6.

Конструктивные элементы:

- Наружные стены – железобетонные панели, перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты, проемы оконные – стеклопакет, вид отопления центральное, водоснабжения, электроснабжения, канализация, горячее водоснабжение.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»

Генеральный директор

_____ К.И.Васильев

Образец доверенности.

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ N _____

г. _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо - заявитель:

(наименование заявителя)

(далее - доверитель)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий(ая) на основании _____,

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

(далее - представитель),

паспорт серии _____

N _____

выдан _____

" _____ "

" _____ "

представлять интересы доверителя на аукционе по продаже государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП «Комдрагметалл РС (Я)», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 1, корп. 3, кв. 62 (далее - аукцион), проводимом ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения аукциона подавать предложения о цене имущества, организатору аукциона, аукционной комиссии необходимые документы, получать и подписывать от имени доверителя документы, включая заявку на участие в аукционе, совершать иные действия, связанные с участием доверителя в аукционе.

Подпись представителя _____ удостоверяю.

Доверенность действительна по " _____ " _____ г.

Заявитель _____

(Фамилия И.О.)

(подпись)