

### Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 25 марта 2016 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте [www.komdragmetall.com](http://www.komdragmetall.com) и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 25 марта 2016 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

#### Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: [dragmet@sakhanet.ru](mailto:dragmet@sakhanet.ru)

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, 48-24-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Степурина Елена Викторовна

Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных платежей, руб.	Примечание
Лот № 1 нежилые помещения № 2,3,4,5,6,7,8 и часть помещения №1 этаж 1, площадью 160,4 кв.м. в здания, расположенном по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. Чепалова, дом. 10 кадастр. №14:36:107006:132, лит. А А1. Фундамент деревянный, стены бревенчатые, перегородки дощатые, полы дощатые, линолеум, отопление - автономное, водоснабжение привозное, система канализации отсутствует, назначение – нежилое.	С 05 апреля 2016 года по 31 марта 2019 года.	160,4	235,0	С условием беспрепятственного прохода посетителей и действующего арендатора через помещения №1, 2, 3, 5 и 6 в арендованные помещения №1 (часть), по согласованному режиму работы объекта аренды.

Целевое назначение: торговое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Начальная цена лота (ежемесячная арендная плата) 37 694 рублей.

Кроме того расчеты за коммунальное и эксплуатационное обслуживание объекта в размере 90 626 рублей в месяц арендатор производит либо с ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» с заключением отдельного договора возмещения затрат, либо самостоятельно заключает договор с поставщиками услуг.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 04 марта 2016 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677000 г. Якутск, ул. Кирова, 12, каб.4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут 24 марта 2016 года.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель аукционной комиссии

С.С. Степанов