

Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» (далее – Организатор торгов) настоящим извещает о проведении 12 октября 2015 года аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Саха (Якутия).

В аукционе могут принять участие юридические лица независимо от формы собственности, а также физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Торги проводятся в форме аукциона. Извещение и документация об аукционе размещены на официальном сайте сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.komdragmetall.com и доступны для ознакомления бесплатно. Порядок проведения торгов установлен документацией об аукционе, которая предоставляется бесплатно на основании письменного заявления в течение двух дней со дня подачи такого заявления по адресу организатора торгов.

Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: 11 час. 00 мин. по местному времени 12 октября 2015 года, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12, этаж 4, конференц-зал (каб. № 4011).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении и документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия). www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона:

1. Наименование: Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

2. Место нахождения: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

3. Почтовый адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 12.

4. Адрес электронной почты: dragmet@sakhanet.ru

5. Номер контактного телефона: (4112) 48-25-11, 48-24-23 факс: (4112) 34-31-64

Контактное лицо: Степурина Елена Викторовна

Лот №1

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №1 нежилое помещение №1 этаж 2, площадью 32,3 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	32,3	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение

Лот №2

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №2 нежилое помещение №2 этаж 2, площадью 8,1 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	8,1	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №3

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №3 нежилое помещение №7 этаж 2, площадью 26,4 кв.м., в административно-производственном здании инв.	С 23 октября 2015 года	26,4	900,00	С условием беспрепятственного прохода через помещение №7 в

№98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	по 19 октября 2016 года.			помещение №2 и №8, других арендаторов и их посетителей по согласованному режиму работы Объекта аренды.
--	--------------------------	--	--	--

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №4

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №4 нежилое помещение №8 этаж 2, площадью 11,0 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	11,0	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №5

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №5 нежилое помещение №10 этаж 2, площадью 14,1 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	14,1	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №6

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №6 нежилое помещение №13 этаж 2, площадью 25,9 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	25,9	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №7

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №7 нежилое помещение №14 этаж 2, общей площадью 47,5 кв.м., в административно-производственном здании инв. № №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	47,5	900,00	С условием беспрепятственного прохода через помещение №14 в помещение №13, других арендаторов и их посетителей по согласованному режиму работы Объекта аренды.

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №8

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №8 нежилое помещение №15 этаж 2, площадью 12,3 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	12,3	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №9

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №9 нежилое помещение №16 этаж 2, площадью 32,6 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	32,6	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №10

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №10 часть нежилого помещения №8 и №13 этаж подвал, общей площадью 41,8 кв.м., по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, д.11. Здание крупноблочное, назначение – нежилое.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	41,8	1 000,00	

Лот №11

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №11 нежилое помещение №2 этаж 4, площадью 36,8 кв.м., в административно-производственном здании инв. №98401000/ЯК2/016 854/А-А/1 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.19/5. Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	36,8	900,00	

Наличие обременения: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №1-ОАО «Авиакомпания «Якутия» от 29.05.2014г. и дополнительное соглашение №1

Лот №12

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №12 часть нежилого помещения №5 этаж 2, общей площадью 34,2 кв.м., в ТЦ «Драгоценности Якутии» по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Пролетарская, 11, инв.№98227501/лн1/000783. Стены ж/б монолитные, полы бетонные, рулонные, керамические, назначение – нежилое.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	34,2	1 100,00	

Лот №13

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 13 Часть нежилого помещения № 1, этаж 1, общей площадью 38,3 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/230 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	38,3	990,00	

Лот №14

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 14 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 60,4 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	60,4	990,00	

Лот №15

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 15 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 70,0 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	70,0	990,00	

Лот №16

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 16 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 83,9 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	83,9	990,00	

Лот №17

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 17 Часть нежилого помещения № 6, этаж 1, общей площадью 40,0 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/020924/231 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д.38. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетонные.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	40,0	990,00	

Лот №18

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №18 нежилое помещения №109-110 этаж 2, общей площадью 59,5 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/017418/4 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12. Фундамент ж/б сваи, стены ж/б каркас, извер, полы керамические.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	59,5	900,00	

Наличие обременения: Договор № ДЗ-13/11 от 20.09.2013г. ипотеки (залога недвижимости).

Лот №19

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №19 нежилое помещение №111 этаж 2, площадью 27,8 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/017418/4 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д.12. Фундамент ж/б сваи, стены ж/б каркас, извер, полы керамические.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	27,8	900,00	

Наличие обременения: Договор № ДЗ-13/11 от 20.09.2013г. ипотеки (залога недвижимости).

Лот №20

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 20 нежилые помещения №1,2,3 этаж 2, общей площадью 54,5 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,1 адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3. Фундамент ж/б сваи, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	54,5	430,00	

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до14.06.2016г.

Лот №21

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 21 нежилое помещение №10 этаж 2, общей площадью 13,3 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит.А,ГЗ,Г5,1 адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Красильникова,3. Фундамент ж/б сваи, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	13,3	430,00	

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до14.06.2016г.

Лот №22

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №22 нежилое помещение №11 этаж 2, общей площадью 17,3 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,1 адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3. Фундамент ж/б свай, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	17,3	430,00	

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до14.06.2016г.

Лот №23

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №23 нежилое помещение №16 этаж 1, общей площадью 46,0 кв.м., расположенные в административно-складском здании, назначение нежилое, инв. №98 401 000/ЯК1/014940/А лит. А,ГЗ,Г5,1 адрес объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, 3, Фундамент ж/б свай, стены и перегородки шлакоблочные полы – линолеум, стеклопакеты.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	46,0	430,00	

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до 14.06.2016г.

Лот №24

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без учета коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №24 нежилое помещения №№53-65, этаж 2, общей площадью 90,0 кв.м., в здании инв.№98401000/ЯК2/017418/4 по адресу: Республика Саха (Якутия), п. Усть-Нера, ул. Полярная,7. Фундамент ж/б свай, стены ж/б каркас, извер, полы керамические.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	90,0	190,00	

Лот №25

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот № 25 нежилое помещение № 21 этаж 1, общей площадью 705,8 кв.м., в здании (Лит. А) инв. № 98401000/ЯК1/014940 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, д.3. Фундамент железобетонный свайный, стены шлакоблочные, полы бетон.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	705,8	300,00	

Наличие обременения: Договор от 13.08.2013г об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №ДЗ-13/08 на срок до14.06.2016г.

Лот №26

Наименование объекта недвижимости, адрес месторасположение	Срок аренды	Площадь объекта, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и с учетом коммунальных платежей, руб.	Примечание
Лот №26 нежилые помещения №46,47,48,49,50,51 этаж 1, площадью 127,4 кв.м., в здании инв. №98401 000/ЯК2/020214/202 лит А, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландарашвили,7 Блочное здание, фундамент железобетонный свайный, полы бетонные, плитка.	С 23 октября 2015 года по 19 октября 2016 года.	127,4	1 200,00	

Целевое назначение: административное, производственное, офисное, торговое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - размер ставки арендной платы определен отчетом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе осуществляется с 19 сентября 2015 года у организатора торгов в часы приема: рабочие дни – с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: 677000 г. Якутск, ул. Кирова,12, каб.4067. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе производится до 10 часов 00 минут 09 октября 2015 года.

Задаток для участия в аукционе не предусмотрен, размер задатка не устанавливается.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, не позднее чем за 5 дней, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.



Председатель аукционной комиссии

С.С. Степанов

ГМУ: 100 Бур ТТ АМТ (Yakutia)