

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыҥа: yakutsk@sakha.ru

Кому Государственное унитарное предприятие

(наименование застройщика

«Комитет по драгоценным металлам и

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

полное наименование организации – для

677000, ул. Кирова, д.12, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435107449, к.т. 89841152925,

[www.komdragmetall.com](http://www.komdragmetall.com) dragmet@sakhanet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.09.2017г.

№ 14-RU14301000- 132 -2017

Взамен №14-RU14301000-31-2017 от 24.03.2017г.

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в 33 квартале г. Якутска». Многоквартирный жилой дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО», № RA.RU.610755 с 28.04.2015г. по 28.04.2020г. (проектной документации), 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14

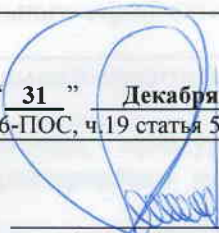
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-3-0263-17 от 25.08.2017г. (Корректировка); №77-2-1-3-0055-17 от 13.03.2017г. (Корректировка); № 77-2-1-3-0336-16 от 09.12.2016г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105001:693 14:36:105001:13		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-2875-256 от 15.02.2017г., №RU14301000-2016-24761-1360 от 22.11.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ЗАО «Якутскагропромтехпроект», № СРО-П-090-1435007170-06 от 02.03.2012г., шифр 2051/16-ГП.ПЗ, 2051/16-ГП, 2051/16-ПЗ, 2051/5-ПЗ (автоматика дымоудаления), 2051/16-ПОС, 2051/5-ПОС (автоматика дымоудаления), 2051/16-АР.ПЗ, 2051/5-АР.ПЗ (автоматика дымоудаления), 2051/5-АР, 2051/16-ПОД, 2051/-ВК, 2051/5-ОВ; Изыскательская организация: ИП Свинобоев Алексей Сентябринович, № 0650.01-2015-143505819807-И-040 (СРО ИП «РАИ»), шифр 124/16-ИЗ;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом. Блок-секции №1, №2, №3;</u>			
	Общая площадь (кв. м):	11 810,61	Площадь участка (кв. м):	2 092 1 535
	Объем (куб. м):	36 987,21	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	9, 12	Высота (м):	+42,760
	в т.ч. Блок-секция №1	9		
	Блок-секция №2	9		
	Блок-секция №3	12		



Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	1 232,76		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 7 935,37 м<sup>2</sup> (с учетом коэфф.);          Общая площадь офисных помещений – 258,56 м<sup>2</sup>; Общее количество квартир – 183, в т.ч. 1-но комнатных – 116, 2-х комнатных – 40, квартир-студий – 27; Площадь помещений общего пользования – 1 657,97 м<sup>2</sup>;          Площадь озеленения – 550,55 м<sup>2</sup>; Площадь покрытий – 2 493,85 м<sup>2</sup>;          Фундаменты – буроопускные сборные сваи СМ12-40-85 по РМ2-77, СМ15-40-85, СМ16-40-85; Стены – бетонные камни с щелевидными пустотами М75, минераловатные плиты ПЖ-120; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F100, W6; Кровля – плоская, совмещенная из материала компании «ТехноНиколь»;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал «33», ул. Федора Попова – ул. Богдана Чижика	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	240 кВт, в т.ч. 215 кВт – жилая часть, 25 кВт – СКБ	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП «33 квартал №5» Л-ТП «33 квартал №5 с РП-1 Л-РП-1-1 с ПС «Восточная»	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)	
	Иные показатели:	Газоснабжение – от распределительного газопровода «Замена ГРП в 29 квартале», низкое от 0,0018 до 0,003 МПа; Теплоснабжение, водоснабжение – подключение к централизованной системе;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” Декабря 20 18 г. в соответствии с        проектом организации строительства шифр № 2051/16-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 “ 01 ” Сентября 20 17 г.  
 М.П.

  
 (подпись)

**С. С. Игнатенко**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20        г.

М.П.