

**Проектная декларация (в редакции от 05.10.2018 г.)
по строительству объекта «Жилой комплекс в 33 квартале г.Якутска»**

Информация о застройщике

| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
|--|-------|--|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Государственное унитарное предприятие |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия) |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Комдрагметалл РС (Я) |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 677000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Кирова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | дом 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> | - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: | с 9:00-18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона | приемная – 8(4112) 48-25-04, 8(4112) 48-25-18, 8(4112) 48-25-12 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | dragmet@sakhanet.ru, nedv.kdm@sakhanet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети | http://www.komdragmetall.com/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия | Васильев |
| | 1.5.2 | Имя | Карл |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Иннокентьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ГУП «Комдрагметалл РС (Я)» |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| застройщика коммерческом обозначении <5> | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1435107449 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1021401047414 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 1999 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Государственное казенное учреждение |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Республика Саха (Якутия), в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1435027592 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия | - |
| | 3.3.2 | Имя | - |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | - |
| | 3.3.4 | Гражданство | - |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | - |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | - |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства | 4.1.1 | Вид объекта капитального | Нежилое здание Многоквартирный дом |

| | | | | |
|---|--------|---|---|---|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | | строительства | | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) | Республика Саха (Якутия) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - | - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | город | город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Якутск | Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Кулаковского | мкр.203 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 34/1 | Дом 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | «Многэтажный гараж в 64 квартале г.Якутска» | «Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г.Якутска (2 очередь)» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30 июня 2016 г. | 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22 июля 2016 г. | 23 декабря 2017 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 14-RU 14301000-53-2016 | № 14-RU14301000-116-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Окружная администрация города Якутска | Окружная администрация города Якутска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | - |

| | | | |
|--|-------|---|-------------------|
| строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | -550 008 162,57 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 156 437 953, 26 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 300 296 482, 29 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> | соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> | не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> | отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> | не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, | не подано |

| | | | |
|--|-------|---|-----------|
| | | предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> | не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> | - |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> | не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> | не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере | - |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | - |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | 30.08.2018 г. открыт расчетный счет застройщика в Филиале Банка «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Дальневосточный» ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110 со следующими реквизитами: ГУП «Комдрагметалл РС(Я)» ИНН/КПП 1435107449/143501001 р/с 40602810600420000005 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный» 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5А к/с 30101810105070000886, БИК 040507886 |
|---|-------|---|

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> | - |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Саха (Якутия) |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: | - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> | город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Промышленный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | квартал 33 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> | - |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> | 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> | 11810,61 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> | монолитные железобетонные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> | А («очень высокий») |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | 2 категория, 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> | - |
| | 10.1.2 | Номер договора | - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | - |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Свинобоев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | Сентябринович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 143505819807 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Якутскагропромтехпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 1435007170 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 25 августа 2017 г. (корректировка) |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | | изысканий | |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов | №77-2-1-3-0263-17 (корректировка) |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «АРГО» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7726762636 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | «Жилой комплекс в 33 квартале г.Якутска» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №14-RU14301000-132-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 01 сентября 2017 г. |

| | | | | |
|--|---------|--|--|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | до 31 декабря 2018 г. | |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | - | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Окружная администрация города Якутска. | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> | право аренды | право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> | Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №166 | №08-035 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 21 сентября 2015 г.; | 10 марта 2017 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 14-14/001-14/001/014/2015-5826/2 от 08 декабря 2015 г. | 14:36:105001:693-14/001/2017-2 от 14 марта 2017 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | до 14 сентября 2025 г. | до 31 декабря 2018 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | - | - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - | - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - | - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в | - | - |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | | собственность | | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | - | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | публичный собственник | иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Республика Саха (Якутия), в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) | «Защита» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 1435027592 | 1435025362 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | собственность субъекта Российской Федерации | частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) | - |
| | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 14:36:105001:13 |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 1 535 кв.м. | 2 092 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Въезд и выезд на участок предполагается с улиц Б.Чижика и Ф.Попова. Предусмотрены проезды по периметру территории. Первые этажи двух | |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| | | | подъездов здания предусматривается под устройство автостоянки для жильцов дома. На северо-западе участка строительства во внутривортовой территории расположена «Детская площадка» |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | Вдоль проезда ул.Ф.Попова запроектирована автостоянка на 9 машино-мест. Вдоль ул.Б.Чижики – 24 машино-мест. Возле северного торца блок-секции №1 запроектирована временная стоянка на 10 машино-мест. Под зданием жилого дома предусмотрено 22 м-места. |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | На северо-западе участка строительства во внутривортовой территории многоквартирного жилого дома расположена «Детская площадка». По периметру Детской площадки и вдоль тротуаров предусмотрено металлическое ограждение Тип-1 высотой 0,8 м. с разрывами для входа на площадки. На Детской площадке предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий из ассортимента фирмы ЗАО «КСИЛ». Количество изделий основано на размерах площадки и безопасности детей при их эксплуатации и включает в себя малые архитектурные формы игрового назначения. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | Площадка для мусорных контейнеров расположена в непосредственной близости от выезда на ул.Ф.Попова. Площадка ТБО включает установку четырех контейнеров для жилой и общественной части здания. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | | Озеленение территории предусматривается цветниками, партерным газоном и рядовой посадкой кустарников из породы характерных для северных районов. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей | | Проектом предусмотрено наружное освещение. |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--|----------------------|--------------------------------|----------------|---|------------------------|-----------------------------------|--|
| | | технические условия) | | | | | | | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | Проектом предусмотрены малые архитектурные формы, игрового и хозяйственного назначения. | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Газоснабжение | Электроснабжение | Теплоснабжение | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Центральные системы водоотведения | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество | Публичное акционерное общество | | | | Акционерное общество | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сахатранснефтегаз | Якутскэнерго | | | | Водоканал | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 143514297 2 | 1435028701 | | | | 1435219600 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий | 31.05.2017 | 25.07.2018 | 20.04.2018 | 11.04.2018 | 11.04.2018 | 26.03.2018 | |

| | | | | | | | | |
|--|--------|--|--------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------------|
| | | на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №П-Я/0163-17 | к договору №2063 | к договору №207 тп/тс | к договору №ТП/ГВС 127 | № 112 | к договору №23-к/юл |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2,5 года | 2 года | 3 года | до 11.10.2019 года | до 11.10.2019 года | до 11.09.2019 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 792 034,83 | 7 248 731,28 | 3 095 747,86 | 3 704 953,54 | 1 991 284,93 | 624 400,19 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | | | проводная телефонная связь | проводное телевизионное вещание | передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | Филиал Сахателеком «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | 7707049388 | | | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 183 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь с k=0,5, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | | Условный номер | Площадь, м2 | Наименование помещений | Площадь, м2 |
| 1,10,19,28 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 43,68 | 1 | 1 | 19,90 | кухня | 11,82 |
| | | | | | | | | санузел | 4,17 |
| | | | | | | | | коридор | 3,90 |
| | | | | | | | | лоджия (k=0,5) | 3,89 |
| 2,11,20,29 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 30,51 | 1 | 1 | 24,31 | санузел | 3,44 |
| | | | | | | | | лоджия (k=0,5) | 2,76 |
| | | | | | | | | кухня | 9,69 |
| 3,12,21,30 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 35,81 | 1 | 1 | 15,73 | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (k=0,5) | 3,31 |
| | | | | | | | | кухня | 9,69 |
| 4,13,22,31 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 35,18 | 1 | 1 | 15,19 | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (k=0,5) | 3,22 |
| | | | | | | | | кухня | 9,69 |
| 5,14,23,32 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 35,18 | 1 | 1 | 15,19 | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (k=0,5) | 3,22 |
| | | | | | | | | кухня | 9,69 |
| 6,15,24,33 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 35,18 | 1 | 1 | 15,19 | кухня | 9,69 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|-----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,22 |
| 7,16,25,34 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 26,57 | 1 | 1 | 19,81 | санузел | 4,61 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,15 |
| 8,17,26,35 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 23,19 | 1 | 1 | 17,77 | санузел | 3,27 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,15 |
| 9,18,27,36 | жилое помещение | 1-4 | 1 | 39,08 | 1 | 1 | 15,39 | кухня | 11,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,33 |
| | | | | | | | | коридор | 3,90 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,48 |
| 37,46,55,64,73 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,90 | кухня | 11,89 |
| | | | | | | | | санузел | 4,14 |
| | | | | | | | | коридор | 3,90 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,89 |
| 38,47,56,65,74 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 30,53 | 1 | 1 | 24,41 | санузел | 3,36 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,76 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 35,95 | 1 | 1 | 15,83 | кухня | 9,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,34 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,31 |
| 48,57,66,75 | жилое помещение | 6-9 | 1 | 37,98 | 1 | 1 | 15,83 | кухня | 9,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,34 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,34 |
| 40,49,58,67,76 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 35,27 | 1 | 1 | 15,24 | кухня | 9,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,34 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,22 |
| 41,50,59,68,77 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 35,27 | 1 | 1 | 15,24 | кухня | 9,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,34 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|-----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,22 |
| 42,51,60,69, 78 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 35,27 | 1 | 1 | 15,24 | кухня | 9,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,34 |
| | | | | | | | | коридор | 3,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,22 |
| 43,52,61,70, 79 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 26,74 | 1 | 1 | 19,83 | санузел | 4,76 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,15 |
| 44,53,62,71, 80 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 23,18 | 1 | 1 | 17,78 | санузел | 3,25 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,15 |
| 45,54,63,72, 81 | жилое помещение | 5-9 | 1 | 39,03 | 1 | 1 | 15,44 | кухня | 11,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,23 |
| | | | | | | | | коридор | 3,90 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,48 |
| 82,86,90,94 | жилое помещение | 1-4 | 2 | 72,58 | 2 | 1 | 18,63 | кухня | 11,79 |
| | | | | | | 2 | 17,04 | ванная | 2,74 |
| | | | | | | | | туалет | 1,77 |
| | | | | | | | | коридор | 15,21 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,63 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,77 |
| 83,87,91,95 | жилое помещение | 1-4 | 2 | 39,51 | 1 | 1 | 17,54 | кухня | 10,46 |
| | | | | | | | | санузел | 4,09 |
| | | | | | | | | коридор | 3,77 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,65 |
| 84,88,92,96 | жилое помещение | 1-4 | 2 | 39,51 | 1 | 1 | 17,54 | кухня | 10,46 |
| | | | | | | | | санузел | 4,09 |
| | | | | | | | | коридор | 3,77 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,65 |
| 85,89,93,97 | жилое помещение | 1-4 | 2 | 77,65 | 2 | 1 | 18,60 | кухня | 15,84 |
| | | | | | | 2 | 14,57 | ванная | 3,68 |
| | | | | | | | | туалет | 2,38 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 16,68 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 4,47 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,43 |
| 98,102,106, 110,114 | жилое помещение | 5-9 | 2 | 72,79 | 2 | 1 | 18,72 | кухня | 11,79 |
| | | | | | | 2 | 17,13 | ванная | 2,74 |
| | | | | | | | | туалет | 1,77 |
| | | | | | | | | коридор | 15,24 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,63 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,77 |
| 99,103,107, 111,115 | жилое помещение | 5-9 | 2 | 39,53 | 1 | 1 | 17,38 | кухня | 10,59 |
| | | | | | | | | санузел | 4,09 |
| | | | | | | | | коридор | 3,82 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,65 |
| 100,104,108, 112,116 | жилое помещение | 5-9 | 2 | 39,53 | 1 | 1 | 17,38 | кухня | 10,59 |
| | | | | | | | | санузел | 4,09 |
| | | | | | | | | коридор | 3,82 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,65 |
| 101,105,109, 113,117 | жилое помещение | 5-9 | 2 | 78,02 | 2 | 1 | 14,62 | кухня | 15,89 |
| | | | | | | 2 | 18,71 | ванная | 3,68 |
| | | | | | | | | туалет | 2,38 |
| | | | | | | | | коридор | 16,80 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 4,47 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,47 |
| 118,124,130 | жилое помещение | 2-4 | 3 | 57,85 | 2 | 1 | 21,88 | ванная | 3,80 |
| | | | | | | 2 | 14,77 | туалет | 1,77 |
| | | | | | | | | коридор | 12,06 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,18 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,39 |
| 119,125,131 | жилое помещение | 2-4 | 3 | 39,94 | 1 | 1 | 16,84 | кухня | 12,50 |
| | | | | | | | | санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | коридор | 3,29 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,66 |
| 120,126,132 | жилое | 2-4 | 3 | 39,64 | 1 | 1 | 13,93 | кухня | 9,94 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|-----|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | помещение | | | | | | | санузел | 4,44 |
| | | | | | | | | коридор | 6,31 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,02 |
| 121,127,133 | жилое помещение | 2-4 | 3 | 39,64 | 1 | 1 | 13,93 | кухня | 9,94 |
| | | | | | | | | санузел | 4,44 |
| | | | | | | | | коридор | 6,31 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,02 |
| 122,128,134 | жилое помещение | 2-4 | 3 | 39,94 | 1 | 1 | 16,84 | кухня | 12,50 |
| | | | | | | | | санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | коридор | 3,29 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,66 |
| 123,129,135 | жилое помещение | 2-4 | 3 | 65,48 | 2 | 1 | 14,77 | кухня | 13,26 |
| | | | | | | 2 | 13,56 | ванна | 2,84 |
| | | | | | | | | туалет | 1,82 |
| | | | | | | | | коридор | 14,37 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,47 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,39 |
| 136,142,148, 154,160 | жилое помещение | 5-9 | 3 | 58,00 | 2 | 1 | 21,84 | ванная | 3,80 |
| | | | | | | 2 | 14,70 | туалет | 1,84 |
| | | | | | | | | коридор | 12,21 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,18 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,43 |
| 137,143,149, 155,161 | жилое помещение | 5-9 | 3 | 40,02 | 1 | 1 | 16,98 | кухня | 12,44 |
| | | | | | | | | санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | коридор | 3,29 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,66 |
| 138,144,150, 156,162 | жилое помещение | 5-9 | 3 | 39,77 | 1 | 1 | 14,05 | кухня | 9,88 |
| | | | | | | | | санузел | 4,51 |
| | | | | | | | | коридор | 6,31 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,02 |
| 139,145,151, 157,163 | жилое помещение | 5-9 | 3 | 39,77 | 1 | 1 | 14,05 | кухня | 9,88 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|-------|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 4,51 |
| | | | | | | | | коридор | 6,31 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,02 |
| 140,146,152, 158,164 | жилое помещение | 5-9 | 3 | 40,01 | 1 | 1 | 16,97 | кухня | 12,44 |
| | | | | | | | | санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | коридор | 3,29 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,66 |
| 141,147,153, 159,165 | жилое помещение | 5-9 | 3 | 65,67 | 2 | 1 | 14,31 | кухня | 13,26 |
| | | | | | | 2 | 13,63 | ванная | 2,92 |
| | | | | | | | | туалет | 1,73 |
| | | | | | | | | коридор | 14,92 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,47 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,43 |
| 166,172,178 | жилое помещение | 10-12 | 3 | 58,19 | 2 | 1 | 21,89 | ванная | 3,80 |
| | | | | | | 2 | 14,89 | туалет | 1,89 |
| | | | | | | | | коридор | 12,07 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 2,18 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,47 |
| 167,173,179 | жилое помещение | 10-12 | 3 | 40,14 | 1 | 1 | 17,07 | кухня | 12,47 |
| | | | | | | | | санузел | 3,65 |
| | | | | | | | | коридор | 3,29 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,66 |
| 168,174,180 | жилое помещение | 10-12 | 3 | 39,98 | 1 | 1 | 14,15 | кухня | 9,91 |
| | | | | | | | | санузел | 4,59 |
| | | | | | | | | коридор | 6,31 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,02 |
| 169,175,181 | жилое помещение | 10-12 | 3 | 39,98 | 1 | 1 | 14,15 | кухня | 9,91 |
| | | | | | | | | санузел | 4,59 |
| | | | | | | | | коридор | 6,31 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 5,02 |
| 170,176,182 | жилое помещение | 10-12 | 3 | 40,14 | 1 | 1 | 17,07 | кухня | 12,47 |
| | | | | | | | | санузел | 3,65 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------|-------|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 3,29 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,66 |
| 171,177,183 | жилое помещение | 10-12 | 3 | 65,88 | 2 | 1 | 14,62 | кухня | 13,26 |
| | | | | | | 2 | 13,68 | ванная | 2,98 |
| | | | | | | | | туалет | 1,73 |
| | | | | | | | | коридор | 14,67 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 3,47 |
| | | | | | | | | лоджия (к=0,5) | 1,47 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое | 1 | 3 | 92,96 | Офисное помещение | 83,08 |
| | | | | | Санузел | 4,07 |
| | | | | | Тамбур | 2,49 |
| | | | | | Тамбур | 3,32 |
| 2 | Нежилое | 1 | 3 | 162,49 | Офисное помещение | 153,51 |
| | | | | | Санузел | 3,66 |
| | | | | | Тамбур | 2,66 |
| | | | | | Тамбур | 2,66 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание место расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| 1 | Тамбур | 1 секция, цокольный этаж | нежилое, проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 2,52 |
| 2 | Коридор | 1 секция, цокольный этаж | нежилое, сквозной проход от тамбура к помещениям общего пользования, для эвакуации | 8,74 |
| 3 | Комната консьержа | 1 секция, цокольный этаж | Нежилое, для размещения консьержа | 8,21 |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 секция, цокольный этаж | нежилое, для хранения уборочного инвентаря | 1,85 |
| 5 | Техническое помещение | 1 секция, цокольный этаж | нежилое, техническое | 11,61 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 секция, цокольный этаж | нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации | 21,43 |
| 7 | Внеквартирный коридор | 1 секция, с 1-9 этаж | нежилое, сквозной проход от лестничной площадки и лифтового холла до квартирных дверей и | 45,86 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------------------------|--|-------|
| | | | помещений общего использования, для эвакуации | |
| 8 | Лестничная клетка | 1 секция, с 1-9 этаж | нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации | 22,43 |
| 9 | Тамбур | 2 секция, цокольный этаж | нежилое, проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 2,52 |
| 10 | Коридор | 2 секция, цокольный этаж | нежилое, сквозной проход от тамбура к помещениям общего пользования, для эвакуации | 8,74 |
| 11 | Помещение для консьержа | 2 секция, цокольный этаж | нежилое, для размещения консьержа | 9,15 |
| 12 | Техническое помещение | 2 секция, цокольный этаж | нежилое, техническое | 12,70 |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 секция, цокольный этаж | нежилое, для хранения уборочного инвентаря | 1,85 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 секция, цокольный этаж | нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации | 22,43 |
| 15 | Внеквартирный коридор | 2 секция, с 1-9 этаж | нежилое, сквозной проход от лестничной площадки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего использования, для эвакуации | 12,33 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 секция, с 1-9 этаж | нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации | 22,43 |
| 17 | Тамбур | 3 секция, 1 этаж | нежилое, проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание | 2,55 |
| 18 | Коридор | 3 секция, 1 этаж | нежилое, сквозной проход от тамбура к помещениям общего пользования, для эвакуации | 20,74 |
| 19 | Узла ввода | 3 секция, 1 этаж | нежилое, техническое, для размещения теплового узла | 12,65 |
| 20 | Помещение охраны | 3 секция, 1 этаж | нежилое, для размещения охраны | 6,38 |
| 21 | Электрощитовая жилая | 3 секция, 1 этаж | нежилое, для размещения щитовой учета электроэнергии | 3,91 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 секция, 1 этаж | нежилое, для хранения уборочного инвентаря | 1,77 |
| 23 | Электрощитовая офисов | 3 секция, 1 этаж | нежилое, для размещения щитовой учета электроэнергии | 3,11 |
| 24 | Лифтовой холл | 3 секция, 1 этаж | нежилое, пространство перед входом в лифт | 10,90 |
| 25 | Лестничная клетка | 3 секция, 1 этаж | нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации | 19,28 |
| 26 | Внеквартирный коридор | 3 секция, с 2-12 этаж | нежилое, сквозной проход от лестничной площадки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего использования, для эвакуации | 26,97 |
| 27 | Лестничная клетка | 3 секция, с 2-12 этаж | нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации | 18,71 |
| 28 | Лифтовой холл | 3 секция, с 2-12 этаж | нежилое, пространство перед входом в лифт | 10,38 |

| | | | | |
|----|--------|-----------------|---|------------------|
| 29 | Чердак | во всех секциях | нежилое, помещение между последним этажом и кровлей | 1028,6 (с коэф.) |
|----|--------|-----------------|---|------------------|

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание место расположения | Вид оборудования | Характеристика | Назначение |
|-------|---|--------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | в 1 и 2 секции с первого этажа по 9 этаж, в 3 секции со второго этажа по 12 этаж в лифтовой шахте | Лифт (3 шт.) | Согласно проектной документации | вертикальный транспорт для перевозки людей |
| 2 | в 3 секции на первом этаже в электрощитовых | Система электроснабжения | Согласно проектной документации | для электроснабжения |
| 3 | в 3 секции на первом этаже в узлах ввода | Система водоснабжения | Согласно проектной документации | для водоснабжения |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|--|--|---|
| 2 | Земельный участок | обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома | г.Якутск, ул.Федора Попова, д.4, корп. 1 |
| 3 | Земельный участок | обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома | г.Якутск, ул.Богдана Чижика, д.17 |
| 4 | Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы, зеленые насаждения | обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома | На земельных участках по адресу ул.Федора Попова, д.4, корп.1 и ул.Богдана Чижика, д.17 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | | | | | |
|---|--------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% | 40% | 60% | 80% | Получение разрешения |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 квартал 2017 года | 2 квартал 2017 года | 3 квартал 2017 года | 2 квартал 2018 года | |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 458 991 633,60 |
|---|--------|--|----------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | 14:36:105001:13, 14:36:105001:693 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса. адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | | |

| | | | |
|--|--------|---|----------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> | нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 378 687 613,00 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс | - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | 100 000 м2 |

| | | | |
|---|--------|---|----------|
| <p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | <p><73></p> | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> | 8 193,93 |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------|--|---|---|---|---------------------------------|---|
| связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | нет | | | | | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | - | | | | | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | - | | | | | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - | | | | | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - | | | | | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - | | | | | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - | | | | | | |
| | 24.1.8 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="837 1422 943 1522">N п/п</td> <td data-bbox="943 1422 1816 1522">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td data-bbox="837 1522 943 1562">1</td> <td data-bbox="943 1522 1816 1562">2</td> </tr> </table> | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | 1 | 2 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1816 1422 2190 1522">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1816 1522 2190 1562">3</td> </tr> </table> | Планируемые затраты застройщика | 3 |
| N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | |
| Планируемые затраты застройщика | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|--------|---------------------------|--|
| Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
| | | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|---|
| 1 | 06.09.2017 | Пояснительная записка | В раздел внесены изменения в соответствии с техническим заданием по корректировке: -основные требования к архитектурно-планировочному решению здания; -откорректирован раздел система отопления; -внесены изменения в раздел ВК в следствие изменения планировки квартир; -разработан проект автоматики дымоудаления. |
| 2 | 06.09.2017 | Архитектурные решения | Внесены изменения в планировке квартир в 2,3 секциях, путем присоединения общего коридора к квартире, объединение санитарных узлов в квартирах 2 секции. |
| 3 | 06.09.2017 | Система водоснабжения | Внесены изменения в трассировки трубопроводов систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, а также изменение места расположения санитарно-технических приборов, в связи с изменением планировок квартир (увеличение площади квартир). |
| 4 | 06.09.2017 | Система водоотведения | Внесены изменения трассировки трубопроводов систем бытовой канализации, а также изменения места расположения санитарно-технических приборов. |
| 5 | 06.09.2017 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Система отопления жилой части здания – вертикальная двухтрубная. Внесены изменения места расположения вентиляционных каналов, в связи с увеличением площади квартир 2 секции. Разработан проект автоматики дымоудаления. |
| 6 | 06.09.2017 | Проект организации строительства | Внесены изменения в основные технико-экономические показатели - общая площадь квартир. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 7 | 16.05.2018 | Архитектурные решения | Внесены изменения в лист 6 «План 5-9 этажа, 3 секция», лист 8 «План 10-12 этажа, 3 секция», лист 21 «Специальное заполнение элементов проемов, экспликация полов, ведомость отделки помещений»: в квартирах 2е, 2л изменения оконного проема для обеспечения глухого простенка на балконе. |
| 8 | 04.07.2018 | Архитектурные решения | В связи с изменениями общей площади квартиры № 39 на 5 этаже в 1 секции лист 7 «План 5-9 этажа, 1 и 2 секция» переименован в «План 6-9 этажа, 1 и 2 секция», добавлен лист 5а «План 5 этажа, 1 и 2 секция». |
| 9 | 05.10.2018 | Архитектурные решения. | Внесены изменения в части облицовки и ограждений лоджий, слоя гидроизоляционного покрытия кровли, добавлен пандус. |
| 10 | 05.10.2018 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | Внесены изменения в оборудовании для доступа инвалидов во входные группы и подъезды. |
| 11 | 05.10.2018 | Отопление и вентиляция | Приточная система вентиляции в квартирах клапан инфильтрации воздуха заменена на естественный приток через форточки и окна с регулируемой створкой. Внесены изменения в конфигурации шахты вентиляции с круглого на квадратную. Внесены изменения в спецификацию: замена марки радиаторного теплосчетчика распределителя на аналог. Замена типа радиаторов в квартирах 9 этажа 1,2 секции. |
| 12 | 05.10.2018 | Конструкции железобетонные | Замена лестничного марша монолитного на сборный |

Генеральный директор



(Handwritten signature)

/Васильев К.И./

(Handwritten signature)