

**Договор**  
**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее**  
**исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом**  
**строительстве № \_\_\_\_\_**

г. Якутск \_\_\_\_\_ г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании \_\_\_\_\_ и заявления на страхование от \_\_\_\_\_ г., по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Сторонами

Сторона 1 (Страховщик): \_\_\_\_\_

Сторона 2 (Страхователь): \_\_\_\_\_

О нижеследующем:

**1. Условия страхования.**

1.1.	Предмет Договора	Настоящий договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»).
1.2.	Объект страхования	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.3.	Выгодоприобретатель	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
1.4.	Страховой случай	Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ г.: Фамилия, имя, отчество: _____ Дата и место рождения: _____ Паспортные данные: _____ Адрес место жительства (регистрации) на основании паспорта: _____ Телефон: _____ Доля: _____ %
1.5.	Исключения из	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: 1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо 2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. 3. Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в Правиле страхования.
1.5.	Исключения из	По настоящему договору не является страховым случаем и не подлежит

	страхования	возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в разделе _____
1.6.	Страховая сумма (руб.)	_____ (_____)
1.7.	Страховой тариф	_____ (_____) % от страховой суммы, указанной в п. _____ Договора
1.8.	Срок действия Договора	Договор считается заключенным и вступает в силу в соответствии с _____ и действует до _____
1.9.	Размер и порядок уплаты страховой премии	Страховая _____ премия _____ по Договору _____ составляет _____ (_____ ) руб. и уплачивается единовременно безналичным платежом по реквизитам Страховщика
1.10.	Иные условия страхования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказ в выплате страхового возмещения изложены в _____</li> <li>2. Права и обязанности Сторон Договора и Выгодоприобретателя изложены в _____</li> <li>3. Порядок определения размера убытка и осуществления выплаты страхового возмещения изложены в _____</li> </ol>
1.11.	Особые условия	<p>Настоящий договор заключен на основании _____</p> <p>Страховая премия является твердой на весь срок страхования и изменению не подлежит.</p> <p>Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.</p> <p>Условия, содержащиеся в _____ и не включенные в текст настоящего Договора, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре, от условий страхования, определенных в _____, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора (на основании п.3 ст.943 ГК РФ).</p>
1.12.	Приложения (неотъемлемые части Договора)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление на страхование</li> <li>2. Правила страхования</li> <li>3. Договор участия в долевом строительстве</li> </ol>

## 2. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

<b>Страховщик:</b>	<b>Страхователь:</b>

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования \_\_\_\_\_.

Информация о деятельности Страховщика согласно ст.6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на сайте \_\_\_\_\_. Настоящий Договор страхования составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах (один для Страховщика и три для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу. Страхователю разъяснены и понятны положения настоящего Договора и Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

\_\_\_\_\_  
 Страхователь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на руки получил.

\_\_\_\_\_  
 Страхователь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.