

Договор № \_\_\_\_\_  
об участии в долевом строительстве жилого дома

ПРОЕКТ

г. Якутск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора ООО «Республика» Маркова Иннокентия Евгеньевича, действующего на основании доверенности серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., удостоверенной \_\_\_\_\_, нотариусом Якутского нотариального округа РС(Я), зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: российское, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ РС(Я), г. Якутск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора, объект долевого строительства,  
срок его передачи и гарантийный срок**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить на земельных участках с кадастровым номером 14:36:105001:13 расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Ф.Попова д.4 корп.1, с кадастровым номером 14:36:105001:693 расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Б.Чижики, д.17 (далее - Земельные участки) объект капитального строительства «Жилой комплекс в 33 квартале г. Якутска» (далее - Жилой дом) и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (далее - Объект), определенный настоящим Договором, а Участник долевого строительства в соответствии с настоящим Договором принимает на себя обязательство уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

Жилой дом имеет следующие технические характеристики:

вид – многоквартирный дом

назначение – жилое

этажность – 9, 9, 12

общая площадь – 11 810,61 кв.м.

материал наружных стен – бетонные камни с щелевидными пустотами М75, минераловатные плиты ПЖ-120

материал поэтажных перекрытий – монолитные железобетонные плиты

класс энергоэффективности – А

класс сейсмостойкости – 6

1.2. Объектом является квартира, обладающая следующими техническими характеристиками в соответствии с проектной документацией:

№ квартиры (проектный)	
Назначение	жилое помещение
Блок-секция	
Этаж	
Количество комнат	
Площадь комнат (кв.м.) - комната 1 - комната 2 - комната 3	
Количество помещений вспомогательного использования	
Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.): - кухня - санузел - коридор - прихожая	
Общая площадь квартиры (кв.м.) (без учета площади лоджий)	

Количество лоджий	
Площадь лоджий (кв.м.): - лоджия 1 - лоджия 2	
Проектная площадь всех частей квартиры с учетом площади лоджий (кв.м.)	
Общая приведенная площадь квартиры (кв.м.) (с учетом понижающего коэффициента площади для лоджии – 0,5)	

Местоположение Объекта на этаже Жилого дома указано в Приложении № 1 к настоящему договору. Проектный номер Объекта может быть изменен, в этом случае между Застройщиком и Участником долевого строительства заключается дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием уточненного номера Объекта.

Проектная площадь всех частей Объекта является ориентировочной. Фактическая площадь всех частей Объекта долевого строительства определяется после сдачи в эксплуатацию и получения данных по результатам обмеров БТИ. Допустимо изменение фактической площади всех частей Объекта не более 5% от проектной.

1.3. Объект передается Участнику долевого строительства без чистовой отделки в следующей степени готовности: Стены – штукатурка. Потолок – без отделки. Пол – цементно-песчаная стяжка. Окна и балконная дверь – двухкамерные стеклопакеты, подоконные доски. Входные двери металлические, межкомнатные двери не предусмотрены. Санузлы: стены – штукатурка, потолки без отделки, полы – цементно-песчаная стяжка. Лоджия: остекление по алюминиевым профилям, ограждение решетчатое с металлическим сайдингом, стены – штукатурка, стяжка полов не предусмотрена. Отопление – биметаллические отопительные приборы. Водоснабжение горячее и холодное – стояки из полипропиленовых труб с установкой водяных счетчиков без выполнения горизонтальных разводок, без установки сантехнических приборов и полотенцесушителя. Канализация – стояки из пропиленовых труб с установкой необходимых фасонных частей с заглушками без выполнения горизонтальных разводок и без установки сантехнических приборов. Газоснабжение – стояки с установкой газового счетчика и без установки газовой плиты (для стандартных квартир)/Установка разъема под электроплиту, без установки электроплиты (для квартир-студий). Электроснабжение – поквартирная разводка с установкой выключателей, розеток и поквартирным учетом. Телевидение, интернет, телефонизация, домофон – ввод в квартиру.

Работы по доведению Объекта до полной готовности, в том числе регулировка окон и балконных дверей, выполняются Участником долевого строительства самостоятельно за счет собственных средств после подписания им акта приема-передачи Объекта.

1.4. Плановый срок окончания строительства Жилого дома – IV квартал 2018г.

1.5. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект не позднее 31 марта 2019г.

1.6. Застройщик обязуется передать Объект с качеством, соответствующим условиям Договора и утвержденной проектной документации.

Сторонами согласовано, что свидетельством качества и соответствия Объекта требованиям настоящего Договора, технических регламентов (норм, правил), проектной документации, градостроительных регламентов и иных нормативных правовых документов является разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном порядке, при этом наличие недостатков Объекта, не препятствующих его использованию, не является основанием для неисполнения Участником долевого строительства своих обязательств, указанных в п. 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Договора.

1.7. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается:

- на Объект за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта на 5 (пять) лет, начиная с даты ввода Жилого дома в эксплуатацию;
- на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Объекта на 3 (три) года, начиная со дня подписания первого передаточного акта.

1.8. По настоящему Договору Участник долевого строительства не осуществляет финансирование строительства иных жилых и нежилых помещений в Жилом доме и не приобретает никаких прав на указанные помещения. Застройщик вправе распоряжаться иными помещениями в Жилом доме по своему усмотрению без согласия Участника долевого строительства.

1.9. На момент подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией на строительство Жилого дома от 08.06.2017 г.

1.10. Право Застройщика на строительство Жилого дома закреплено разрешением на строительство № 14-RU14301000-132-2017 от 01.09.2017г., выданным Окружной Администрацией г. Якутска. Право Застройщика на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105001:13 закреплено Договором аренды

земельного участка находящегося в государственной собственности № 166 от 21.09.2015 г., зарегистрированным в Управлении Росреестра по РС (Я) от 08.12.2015 г. за номером 14-14/001-14/001/014/2015-5826/2. Право Застройщика на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105001:693 закреплено Договором аренды земельного участка № 08-035 от 10.03.2017 г., зарегистрированным в Управлении Росреестра по РС (Я) от 14.03.2017 г. за номером 14:36:105001:693-14/001/2017-2.

1.11. Ответственность за финансовые риски по строительству несет Застройщик.

## **2. Цена Договора, сроки и порядок оплаты**

2.1. Цена Договора, определенная как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта и оплату услуг Застройщика, подлежащая уплате Участником долевого строительства по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается), определенной как произведение цены за один квадратный метр общей приведенной площади Объекта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и общей приведенной площади Объекта.

2.2. Цена одного квадратного метра, указанная в п.2.1, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.3. Участник долевого строительства перечисляет/вносит на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре, цену, установленную п. 2.1. настоящего Договора, в течение 5-ти рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Сроки и суммы платежей, предусмотренные настоящим пунктом, являются существенным условием настоящего Договора.

2.4. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, является окончательной и изменению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п.п. 2.5, 2.6, 2.7 настоящего Договора.

2.5. Цена Договора может быть изменена в случае корректировки площади по результатам обмеров Объекта по данным технического паспорта на Жилой дом (далее – Технический паспорт) с учетом предельно допустимого изменения, указанного в п. 1.2. настоящего Договора. Стороны в течение 5(Пять) рабочих дней с даты получения Участником долевого строительства уведомления от Застройщика об изменении площади Объекта, подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении площади Объекта, цены Договора из расчета стоимости одного квадратного метра, установленной настоящим договором, и порядке проведения окончательных взаиморасчетов.

2.6. В случае превышения значения фактической площади Объекта по данным технического паспорта, Участник долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания, указанного в п. 2.5. дополнительного соглашения, должен перечислить на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре, сумму доплаты по дополнительному соглашению. До этого обязательства Участника долевого строительства по настоящему договору будут считаться невыполненными.

2.7. В случае уменьшения значения фактической площади Объекта по данным технического паспорта. Застройщик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания, указанного в п. 2.5. дополнительного соглашения, должен вернуть Участнику долевого строительства сумму, соответствующую стоимости не переданных метров из расчета стоимости одного квадратного метра, установленной настоящим договором, по реквизитам, указанным Участником долевого строительства в письменном заявлении на возврат средств.

## **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Участник долевого строительства обязуется:**

3.1.1. Выполнить обязательства, указанные в п. 2.3, 2.5, 2.6. настоящего Договора.

3.1.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о завершении строительства Жилого дома и готовности Объекта к передаче, явиться в установленное Застройщиком время для осмотра Объекта, принять Объект и подписать передаточный акт или в течение 2 (двух) рабочих дней с даты осмотра Объекта представить Застройщику мотивированный, обоснованный отказ от подписания акта приема передачи.

В случае обнаружения при осмотре Объекта дефектов и/или недоделок Стороны составляют дефектную ведомость, включающую перечень дефектов и/или недоделок и сроки их устранения. После устранения выявленных дефектов и/или недоделок Участник долевого строительства обязан принять Объект в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Застройщика заказного письма с уведомлением о вручении либо вручения лично под расписку.

В случае, если Участник долевого строительства не явился для приемки устраненных замечаний либо уклоняется от подписания акта приема-передачи Объекта после устранения Застройщиком замечаний,

Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта с привлечением не менее двух свидетелей.

3.1.3. С момента подписания акта приема-передачи Объекта принять на себя бремя содержания Объекта, оплачивать коммунальные услуги и иные услуги по содержанию (эксплуатации) Объекта.

3.1.4. С момента приемки по акту приема-передачи Объекта нести ответственность за сохранность, риск уничтожения и возможности повреждения данного Объекта.

3.1.5. Собственными силами и за свой счет оформить право собственности на квартиру после полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору и приема-передачи квартиры.

3.1.6. В случае изменения номера Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Застройщика об изменении номера Объекта, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении номера Объекта.

3.1.7. Не изменять планировку Объекта (переносить внутренние перегородки, проемы в несущих стенах, изменять проектное положение сантехнических разводов и стояков, схемы электропроводки и т.п.) до регистрации права собственности на Объект в Управлении Росреестра по РС(Я) и/или производить какие-либо работы по отделке и установке внутреннего оборудования на Объекте до подписания акта приема-передачи Объекта.

3.1.8. В случае самовольного выполнения работ по изменению планировки Объекта и/или по отделке и установке внутреннего оборудования на Объекте, возместить Застройщику средства, необходимые для приведения Объекта в проектное состояние.

3.1.9. Обязательства Участника долевого строительства по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме с момента уплаты в полном объеме Цены Договора в соответствии с настоящим Договором и подписания Участником долевого строительства акта приема-передачи Объекта.

### **3.2. Участник долевого строительства имеет право:**

3.2.1. Досрочно произвести оплату цены Договора, установленной п.2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Контролировать ход строительства, при этом допуск на Объект должен производиться строго по временным пропускам, выдаваемым Застройщиком.

3.2.3. Уступить свои права по настоящему Договору третьим лицам, с принятием третьими лицами обязательств Участника долевого строительства по настоящему Договору в полном объеме.

Такая уступка совершается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (подлежит государственной регистрации) и осуществляется с уведомлением Застройщика об уступке.

3.2.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после осмотра Объекта письменно потребовать от Застройщика составления дефектной ведомости, в которой указывается несоответствие Объекта требованиям, указанным в п. 1.3. настоящего договора.

### **3.3. Застройщик обязуется:**

3.3.1. Обеспечить строительство в соответствии с проектно-сметной документацией и своевременный ввод в эксплуатацию Жилого дома.

3.3.2. После окончания строительства Жилого дома оформить в органах технической инвентаризации общий технический паспорт на Жилой дом. Оформление технического/кадастрового паспорта на квартиру при необходимости осуществляется Участником долевого строительства собственными силами за свой счет.

3.3.3. Не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.5. настоящего Договора направить Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручить лично под расписку сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Объекта к передаче. Заказное письмо с описью вложения направляется по указанному Участником долевого строительства в настоящем Договоре адресу для корреспонденции.

3.3.4. После окончания строительства Жилого дома и сдачи его в эксплуатацию, а также при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору передать Участнику долевого строительства Объект, указанный в п. 1.2, по акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон в срок, установленный п.1.5. настоящего Договора.

3.3.5. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Участником долевого строительства акта приема-передачи Объекта.

### **3.4. Застройщик имеет право**

3.4.1. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательства по передаче Объекта Участнику долевого строительства в случае досрочного окончания строительства Жилого дома и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома ранее предусмотренного Договором планового срока.

3.4.2. В случае самовольного выполнения Участником долевого строительства работ по изменению планировки Объекта и/или по отделке и установке внутреннего оборудования на Объекте, ограничить Участнику долевого строительства доступ на Объект, и взыскать с Участника долевого строительства средства, необходимые для приведения Объекта в проектное состояние. Самовольно выполненные Участником долевого строительства отделимые и неотделимые улучшения на Объекте к возмещению Участнику долевого строительства не подлежат.

3.4.3. В случае неявки (уклонении) или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта в установленный Застройщиком согласно п. 3.1.2. настоящего Договора срок, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, установленного Застройщиком как день передачи Объекта Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта и обязательства по оплате коммунальных платежей и иных услуг по содержанию (эксплуатации) Объекта признаются перешедшими к Участнику долевого строительства, со дня составления одностороннего акта, в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. Обязательства Застройщика по настоящему Договору являются встречными по отношению к обязательствам Участника долевого строительства.

4.3. В случае нарушения Участником долевого строительства срока, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, он выплачивает Застройщику неустойку (пени) в соответствии с п. 6 статьи 5 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).

Обязанность Участника долевого строительства по уплате неустойки (пени) возникает с момента предъявления Застройщиком претензии и начисляется за весь период просрочки.

#### **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Участником долевого строительства условий настоящего Договора Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

5.3. В случае нарушения Участником долевого строительства условий, предусмотренных п. 3.1.7. настоящего договора, Застройщик вправе приостановить исполнение обязательств по передаче Объекта, а также документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на вышеуказанный Объект, до исполнения Участником долевого строительства своих обязательств, предусмотренных п. 3.1.8. настоящего договора.

5.4. В случае нарушения Застройщиком условий настоящего договора Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. В этом случае Застройщик возвращает денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего договора в соответствии с п. 5.7. настоящего договора.

5.5. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства с согласия Застройщика по основаниям, не предусмотренным настоящим договором и Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, Застройщик возвращает Участнику долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего договора полученные от него денежные средства в соответствии с п. 5.7. настоящего договора.

5.6. В случае расторжения договора по любым основаниям, при наличии обстоятельств, указанных в п. 3.4.2. настоящего договора, самовольно выполненные Участником долевого строительства отделимые и/или неотделимые улучшения на Объекте возмещению Участнику долевого строительства не подлежат. Кроме того, Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства средства, необходимые для приведения Объекта в проектное состояние.

5.7. Возврат Участнику долевого строительства внесенных им собственных средств производится путем перечисления по реквизитам, указанным в заявлении, предоставленном Участником долевого строительства на расторжение настоящего договора.

## **6. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

6.1. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается залогом в силу и в порядке, установленном ст.ст. 12.1, 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

6.2. В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта Участнику долевого строительства по настоящему Договору, Застройщиком заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - договор страхования) со страховой организацией

(далее - Страховщик), имеющей лицензию № \_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством РФ о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

6.3. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по Договору за свой счет.

6.4. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.

6.5. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по Договору осуществляется в пользу выгодоприобретателя- Участника долевого строительства.

6.6. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.7. На момент подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомлен с условиями страхования ответственности застройщика и сведениями о страховщике и претензий к ним не имеет.

## **7. Обстоятельства, освобождающие от ответственности**

7.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий, которые не зависят от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие ситуации, произошедшие не по вине Сторон, препятствующие полному или частичному выполнению любой из сторон ее обязательств по Договору: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень, силу ветра, уровень осадков, т.п., в месте исполнения обязательств по Договору); пожары, техногенные катастрофы; запретительные и ограничительные решения государственных органов при соблюдении всех требований строительных норм и правил; правительственный мораторий, вооружённые конфликты, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

7.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента наступления обстоятельств, информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если состояние невыполнения обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, длится более трех месяцев, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать возможных убытков от другой стороны.

7.6. Обязанность доказательства обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, которая ссылается на эти обстоятельства.

## **8. Прочие положения**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах. Действия, совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре, до поступления уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, все экземпляры передаются в Управление Росреестра по РС(Я) для проведения государственной регистрации, после проведения государственной регистрации один экземпляр передается Застройщику, один экземпляр передается Участнику долевого строительства, один экземпляр хранится в архиве Управления Росреестра по РС(Я).

8.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.7. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по РС(Я).

### 9. Согласие Участника долевого строительства на обработку своих персональных данных

Настоящим выражаю(ем) свое безусловное согласие Государственному унитарному предприятию «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням РС (Я)», в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных (ФИО, год и место рождения, свидетельство о рождении, пол, семейное положение, паспортные данные, адрес регистрации и фактического проживания, ИНН, номера рабочих и личных телефонов, место работы и пр.) в целях участия в долевом строительстве Объекта в Жилом доме, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням РС(Я)» для заключения Договора об участии в долевом строительстве – сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу третьей стороне (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и иных действий для целей исполнения заключаемого Договора об участии в долевом строительстве.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

#### Застройщик:

ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»  
677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Кирова, 12  
КПП 143501001  
ИНН 1435107449  
р/сч 40602810600020000001  
Банк «Агора» ООО Якутский филиал  
к/сч 30101810798050000992  
БИК 049805992

#### Генеральный директор ООО «Республика»

на основании доверенности серии  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г.

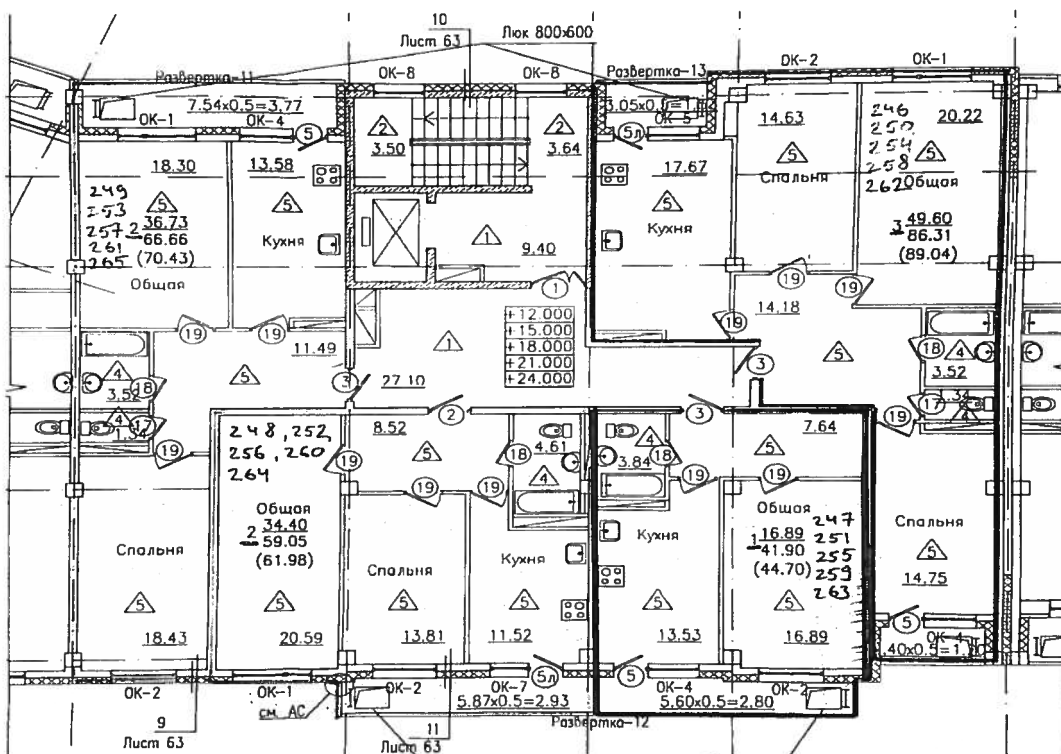
\_\_\_\_\_ (Марков И.Е.)

М.П.

#### Участник долевого строительства:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации и фактического проживания:  
РС(Я), г. Якутск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
Адрес для корреспонденции: РС(Я), г. Якутск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_  
Телефонные номера:  
Рабочий: \_\_\_\_\_  
Мобильный: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



**Застройщик:**  
 ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»  
 677000, РС(Я), г. Якутск, ул. Кирова, 12  
 КПП 143501001  
 ИНН 1435107449  
 р/сч 40602810600020000001  
 Банк «Агора» ООО Якутский филиал  
 к/сч 30101810798050000992  
 БИК 049805992

**Участник долевого строительства:**  
 Ф.И.О.:

**Генеральный директор ООО «Республика»**  
 на основании доверенности серии  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Марков И.Е.)

М.П.

\_\_\_\_\_