

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Государственное унитарное предприятие

(наименование застройщика

«Комитет по драгоценным металлам и

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»

полное наименование организации – для

677000, ул. Кирова, д.12, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435107449, тел.: (4112) 482-504, 482-518

факс: (4112) 34-31-64, e-mail: dragmet@sakhanet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2017

№ 14-RU14301000-116 -2017

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства,
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г. Якутска (2 очередь)». Корректировка.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), городской округа «город Якутск», г. Якутск, мкр. 203, д.26

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоен Распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от
17.07.2017 № 2242/13р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105027:1707

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-103-2017, дата выдачи 21 июля 2017, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №14-RU 14301000-183-2016 от 28.10.2016, №14-RU14301000-67-2016 от 27.05.2016, №14-RU14301000-31-2016 от 04.04.2016, №14-RU14301000-14-2016 от 04.03.2016).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52 503,43	52 888,00
в том числе надземной части	куб. м	46 134,23	46 972,00
Общая площадь	кв. м	14 051,74	13 787,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 285,2	1 536,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 419,01	9 640,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	2 145,5

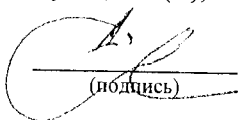
Количество этажей	шт.	7,8,9,9	10
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/9 897,6	174/10 105,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86/3 829,71	86/3 781,1
2-комнатные	шт./кв. м	80/5 356,32	80/5 596,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/711,93	8/728,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 897,6	10 105,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление: Т1 – Ø133/33 п.м., Ø89/19,5 п.м., Ø51/13,5 п.м.; Т2- Ø133/87 п.м., Ø89/19,5 п.м., Ø57/13,5 п.м.; Канализация: Ø159/35п.м., в т.ч. колодцы – 1500×1500/1шт; Газоснабжение: надземное – Ø89/240 п.м., Ø32/83 п.м.	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные блоков
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Чердачная плоская с двухслойным кровельным ковром «Техноэласт» ТКП	Совмещенная плоская, фасадная система «Террако»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления:		-/-	-/-

Сети ГВС:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-/-	-/-
Иные показатели			-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-/-	0,262
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-/-	-/-
Заполнение световых проемов			Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 02.11.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5328, Александрова Изабелла Эрнстовна, тел. 8 (984)1043433, адрес: ул. Петровского, д.29, корп.1, кв.8, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: aleks.iza@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.Д. Садовников

(расшифровка подписи)

